



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-62-ПР/ 03.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2656(19) от 08.12.2023г. и доп. инф. от 11.12.2023г., 22.01.2024г., 23.01.2024г., 05.03.2024г. и от 25.04.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-421-8/15.05.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-557/А5/14.12.2023г.

РЕШИХ

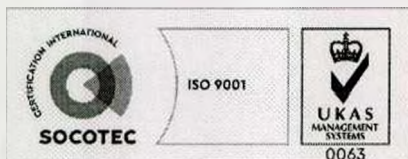
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.50.66 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /предишен идентификатор 81178.50.61/“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Клише“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.50.66 по КК на град Черноморец, община Созопол, с общ капацитет - 20 човека. Предвижда се и изграждане на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0,6 м и на прозирнатта част до 2м от прилежащ терен.

Представено е Становище с изх. № УТ-4014-77/16.06.2022г. от гл. архитект на Община Созопол, в който е отразено, че имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(25), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване за зона А: плътност на застрояване малс. 20%, кота корниз 7,5 м, Кинт 0,5, мин. площ на озеленяване макс. 70%, като ½ е отредена за дървесна растителност и охранителна зона Б: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз 10 м, Кинт 1,0, мин. площ на озеленяване макс. 50%, като ½ е отредена за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дървесна растителност. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ с площ 13 979 кв. м.

За осъществяване на настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхват и съдържание в съответствие с предвижданията по действащ ОУП на Община Созопол.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

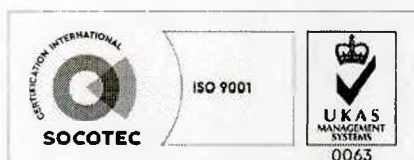
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 81178.50.66 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно скица № 15-579495-30.05.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 13979 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Изоставена орна нива.

2. С доп. информация от 25.04.2024г. възложителят пояснява, че по прилежащата улица на имота няма водопровод. Най-близкия водопровод се намира на изток от имота и е предвиден за водоснабдяване на военноморската база. От него до имота ще се изгради нов



водопровод, с дължина 985 м. Трябва да се извърши и реконструкция на съществуващия водопровод.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-421-8/15.05.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-557/А5/14.12.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-557/А5/14.12.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

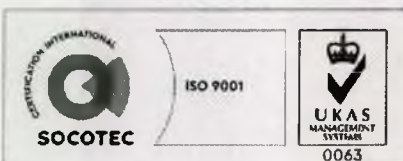
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.

- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- ИП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

• ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в близост до лесопарк „Росенец“ и Военноморска база „Атия“, а от южна страна граничи със силно натоварен, асфалтов път от Републиканската пътна мрежа II 99 Бургас-Царево. Предвид местоположението му (в развит и антропогенизиран район, с постоянно човешко присъствие и силно натоварен, особено през летния сезон асфалтов път), считам че с реализация на инвестиционното предложение (изграждане на сграда за отдих и курорт) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като този район не би бил привлекателно място за тях, поради близостта му с шумово и антропогенно повлияни терени.

2. Определящо ще остане въздействието от силно натоварения републикански път и реализираното строителство, като с реализация на ИП не се очаква ново и различно по степен безпокойство от сега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Имотът е обследван в започнала процедура по оценка въздействието върху околна среда, включително с приложение на доклад по оценка степента на въздействие върху предмета на опазване на 33 BG0002077 „Бакърлъка“, на които е дадена положителна оценка. В ДОСВ е изследван и оценен, предмета на опазване на защитената зона и е направено заключение, че очакваното въздействие върху предмета на опазване в зоната ще бъде незначителен, без да се подтиква мигрирането и размножаването на дивите птици. Няма да бъдат предизвикани препятствия в миграционните коридори на птиците. С подновяване на процедурата в инспекцията и промяна на ИП (изразяваща се в изграждане на една сграда за отдих и курорт, вместо изграждане на 2 хотела, 20 еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, 2 ресторанта, една административна сграда (общо 25 бр. сгради), 2 басейна, собствен трафопост, паркинг и тръбен кладенец), не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове диви птици и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. ПИ с идентификатор 81178.50.66 попада в устройствена зона Ок4(25), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на сгради за отдих и курорт



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



съгласно действащия ОУП на Община Созопол (приложено Становище с изх. № УТ-4014-77/16.06.2022г. от Гл. архитект на Община Созопол). На ОУП на Община Созопол е проведена процедура по реда на Екологичното законодателство, приключила със Становище по екологична оценка № 2-2/2014г., в което е извършена оценка на степента на въздействие на ОУП върху 33 BG0002077 „Бакърлъка”, като заключението е че няма да се доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. За реализация на ИП: „Изграждане на 2 броя хотели, 40 броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, 4 бр. ресторанта една административна сграда, 5 басейна, трафопост, паркинг и тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, с възложител: Хитрон“ ЕООД и „Изграждане на 2 хотела, 20 еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, 2 ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), 2 басейна, собствен трафопост, паркинг и тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 81178.50.61, с възложител „Клише“ЕООД“, е изискан задължителен ОВОС, като двете процедури са обединени. Изискан е Доклад по ОС. С писмо с изх. ПД-2688, ПД-2690/23.01.2018г. на основание чл. 24, ал. 3, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредбата за ОС РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на ДОСВ.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

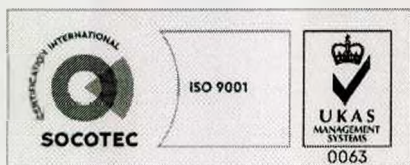
- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-СЗ-1912-1/02.01.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-421-8/15.05.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение. **В етапа на строителство и в етапа на експлоатация да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



март 2001г. за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводното мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-557/А5/14.12.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение. Конкретното ИП е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационната система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

