



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-61-ЕО/ 07.04.2025г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-527(2)/10.03.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-76-3/03.04.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 80916.78.90 и 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, общ. Камено, с цел обединяване на имотите и разполагане на ФЕЦ“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ФОКОМ 1“ ООД
ГРАД БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ №18, ЕТ. 2

Характеристика на плана:

С настоящото предложение, се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 80916.78.90 и 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, общ. Камено, с цел обединяване на имотите и разполагане на ФЕЦ. ПИ с идентификатор 80916.78.90 е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 80916.78.83 и 80916.78.89 по КК на с. Черни връх.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-95-ЕО/24.08.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 80916.78.83 по КК на с. Черни връх, с цел изграждане на ФЕЦ за производство на електрически ток от слънчева енергия и ТП в имота с разширение на площадката в ПИ с идентификатор 80916.78.89 по КК на с. Черни връх, общ. Камено; ПУП-ПП за нов кабел 20 кV от ЗРУСН на подстанция „Мандра“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 80916.78.83 по КК на с. Черни връх, общ. Камено“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

С настоящото се предлага разширяване на процедираната ФЕЦ в ПИ с идентификатор 80916.78.90 (стари ПИ с идентификатори 80916.78.83 и 80916.78.89) със съседен ПИ с идентификатор 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, който е с площ 3693 кв.м с ТПТ „земеделска“ и НТП „неизползвана нива (угар, орница)“. Разширението на площадката се налага поради особености на релефа в границите на имота. Не се налага изработване на нова ел. схема. 244 кв. м от ПИ с идентификатор 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, общ. Камено се отстъпват за транспортен достъп.

За новообразуван УПИ I с площ 58503 кв. м се запазват градоустройствените показатели, съответно: Плътност – до 80%, Кинт – до 1.5, Височина – до 7,5м и Озеленяване – мин. 20%. Запазва се отреждането „за ФЕЦ до 5 MW и ТП“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатори 80916.78.90 и 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, общ. Камено не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,73 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните

МОТИВИ:

1. За ПИ с идентификатор 80916.78.90 по КК на с. Черни връх е проведена процедура по околна среда. С допълването на проекта с площта на ПИ с идентификатор 80916.78.88 по КК на с. Черни връх не се очаква ново и различно въздействие от вече оцененото с Решение № БС-95-ЕО/24.08.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

2. Проектът е разположен на повече от 0,7 км от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. С одобряването на изменението на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

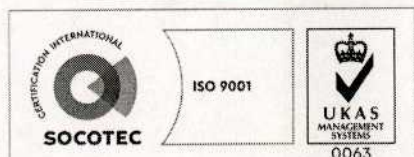
3. Предвид остоянието на сборната площ на имотите от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода” и обстоятелството, че са отделени от зоната чрез натоварен асфалтов път, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

4. Одобряването на изменението на плана и последващата реализация на инвестиционното предложение, няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

5. Предвид местоположението на площта, с която се допълва проекта и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването изменението на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания, популациите на видове, вкл. на диви птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони.

8. Характерът на плана не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

9. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е отдалечена от района на плана на разстояние повече от 4,5 км.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-76-3/03.04.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-76-3/03.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-61-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 80916.78.90 и 80916.78.88 по КК на с. Черни връх, общ. Камено, с цел обединяване на имотите и разполагане на ФЕЦ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

