



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 60 -ПрОС/ 23.09 2019
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2246/30.08.2019г., допълнителна информация Вх. №2246(2)/10.09.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2246(4)/18.09.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.85, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

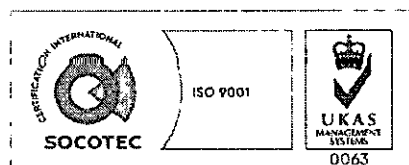
Местоположение: ПИ № 81178.5.85, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:
ЕМИЛ СИМЕОНОВ
гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една сграда за отдих и курорт с капацитет до 35 обитатели в поземлен имот №81178.5.85, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Показателите на застрояване за имота са: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0, височина до 10м. Предвидени са 18 бр. паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща инфраструктура в района. Отпадните води ще бъдат включени към съществуваща канализация в района. Имотът е с площ 1146 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №1229/25.03.2005г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 81178.5.85, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С Решение от №13/2005г., т. 66 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота за изграждане на обект „Вилни сгради“. Съгласно Становище Изх. №УТ-4014-54-001/10.09.2019г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, Решението на Комисията е загубило правно действие.

Съгласно цитираното Становище с Изх. №УТ-4014-54-001/10.09.2019г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, ПИ № 81178.5.85, местност „Аклади“, гр. Черноморец, по действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ) попада в устройствена зона Ок₄-17, територия и курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ по ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс. 10м; Кинт макс. 1,0; мин. площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 81178.5.85, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2246(3)/17.09.2019г. на РИОСВ-Бургас, предвид че Решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООЗ е загубило правно действие, е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

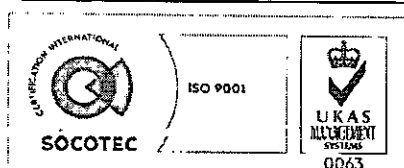
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2246(4)/18.09.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок₄-17, територия и курорт и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Съседните имоти са застроени с аналогични обекти. С допълнителното реализиране на жилищна сграда няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 81178.5.85, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

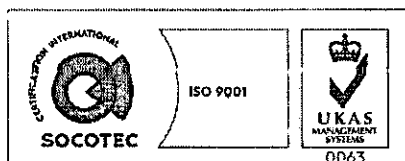
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

