



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС- 60 -ПрОС/21.12.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-3069 от 23.11.2017г. и 07.12.2017г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ №81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици**

**Местоположение:** ПИ №81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади”, общ. Созопол

**Възложител:**

КРАСИМИРА НИКОЛОВА СТАМАТОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с площ 1653кв.м и с начин на трайно ползване „друг вид нива”, като целта е обособяване на УПИ, в който да бъде изградена сграда за отдих и курорт. На територията на имота ще бъдат осигурени 4 броя паркоместа за МПС. Новопредвидената сграда е предназначена за 10 души обитатели. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, разположен в прилежащата улица пред имота, посредством водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води, генерирани от сградата чрез канализационно отклонение ще се заустват в съществуваща улична канализационна мрежа от там ще постъпват в ПСОВ – Созопол за пречистване.

Съгласно становище с Изх. № 7-94-С-171(1)/16.11.2017г. на Гл. арх. на Община Созопол по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г., разглеждания имот попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(16), с отреджване за изграждане на сгради за отдих и курорт и параметри на застрояване както следва:

- Плътност на застрояване – до 30%;
- Височина – до 10m;
- Кинт – 1.0;
- Мин. озеленяване – 50%, като ½ от нея да е с дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** Натура 2000 място - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3069(1)/01.12.2017г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура и са указани действията, които следва възложителят да предприеме.

След преглед на информацията и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1653кв.м, разположен до застроени имоти и между две натоварени пътни артерии. С реализиране на сграда за отдых и курорт не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

**Реализацията на „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ №81178.9.10 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, Община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

