



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 60-ПрОС/16.08.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № 418 от 2015г. и 2018г.

## РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение** "Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот №72151.506.15 по КК, (ПИ №506.15 по ПНИ на с.о. «Батака»), земл. с. Твърдица, община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, както върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот №72151.506.15 по КК, (ПИ №506.15 по ПНИ на с.о. «Батака»), земл. с. Твърдица, община Бургас

**Възложители:**

СТОЯН ЯНЕВ

ЕЛКА ЯНЕВА

гр. Бургас

## Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изготвен ПУП-ПЗ за ПИ №72151.506.15 по КК, (ПИ №506.15 по ПНИ на с.о. «Батака»), земл. с. Твърдица, за изграждане на вилна сграда за собствени нужди. От момента на инициране на процедурата през 2015г. предложението на възложителите частично се изменя, като се установява, следното:

ПИ №72151.506.15 по КК на с. Твърдица е с площ 622кв.м, като в имота са изградени селскостопанска сграда със застроена площ 419кв.м и друг вид сграда за обитаване със застроена площ 45кв.м. Предвижда се запазване и пристрояване на сградата за обитаване, която ще се ползва за вилен отдиш за лични нужди и ще е с капацитет 4 обитатели. Ще се ситуират две паркоместа. Предвижда се селскостопанската сграда да бъде съборена. При строителството (пристрояването) и при премахването на сградите ще се образуват строителни отпадъци, реда и начина за управление на които е разписан в Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ №72151.506.15 по КК на с. Твърдица, респективно имот №506.15 по Плана на новообразуваните имоти попада в селищно образувание «Батака», земл. с. Твърдица. Допустимите за парцела показатели за застрояване са: плътност на застрояване 15%, височина -7м. Кинт - до 0.5, минимално озеленена площ 60%.

- С първоначалната информация е посочен вариант за водоснабдяване на имота чрез новия водопровод «Ясна поляна». С настоящото този вариант отпада, като се предвижда водоснабдяването да се осигури от собствен водоизточник – шахтов кладенец с дълбочина 10м и диаметър 1,2м. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118, ал. 3, т. 5 от Закона за водите под № РКС-28876/22.01.2018г. /Удостоверение № 537 на Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна (БДЧР-Варна)/. Тъй като водоизточника е вече изграден, Ви уведомяваме, че няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС. При необходимост от ползване на водите от кладенеца за питейни нужди е задължително възложителите да информират БДЧР-Варна и Регионална здравна инспекция - Бургас;

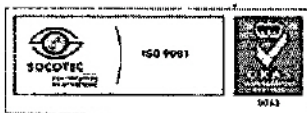
- С първоначалната информация е посочен вариант за пречистване на формираните отпадъчни води чрез ЛПС. С настоящото се изменя варианта, а именно до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждаща канализационна инфраструктура в района, като временно решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар изработен от антикорозионен материал – полипропилен, като при напълване на резервоара, отпадъчните води заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ;

- Електроснабдяването на площта ще се осъществи от съществуващ електропровод.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ №72151.506.15 по КК на с. Твърдица, (ПИ №506.15 по ПНИ на с.о. «Батака»), земл. с. Твърдица, община Бургас не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение с допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо изх. № 418/28.01.2015г. на директора на РИОСВ-Бургас, предвид наличните към момента данни и съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС е определено, че планът, респективно произтичащото от плана инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)



[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за вписана такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, в това число и птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предметите на опазване в защитените зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

