



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-60-ПР/ 30.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3924(3) от 21.02.2024 г., допълнително представена информация от 04.04.2024 г. както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-60-3/25.04.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1434/A1/ от 06.03.2024 г.,

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на осем вилни сгради в ПИ с идентификатор идентификатор 48619.12.589 ио КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: КАЛИНКА НЕДЯЛКОВА  
„РР ПРОДЖЕКТС“ ООД

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 8 броя вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.12.589 ио КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево. За целта ще се изработи проект за изменението на плана за регулация и застрояване, като се предвижда урегулиране на имот по имотни граници, и обособяване на 8 нови УПИ с отреждане „за вилни сгради“. Имотът е с площ 5148 кв.м. Четирите УПИ ще бъдат с площ по 500 кв.м, а останалите 4 с площ по 700 кв.м. Във всеки от новообособените УПИ ще бъде изградена по една вилна сграда. С проекта



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за ПУР се предвижда нова задънена улица от о.т. 1 до о.т. 2, проектирана за сметка на площ от проектния имот.

За процедурият имот са издадени:

- Решение № БС-92-ПР/2005 г. на Директора на РИОСВ - Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „ПУП-ПРЗ за изграждане на почивна база в имот с идентификатор 012589, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево“ с възложители: „Гарант - РВ“ ЕООД. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-92-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;

- Решение № БС-1184-ПР/2008 г. на Директора на РИОСВ - Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за: „ПУП-ПРЗ за изграждане на почивна база в имот с идентификатор 012589, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево“ с възложители: „Гарант - РВ“ ЕООД, с което е постановено, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона ВГ 000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания.

- Заповед № РД-01-634/21.06.2005 г., на кмета на община Царево, с което се одобрява: „ПУП-ПРЗ за имот №012589, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево, състоящо се в урегулиране на поземления имот в УПИ 1-589 с граници по червени и сини линии по графичната част на плана, както и ситуиране на строителни петна, с градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване - 40%, Кинт - 0,82;

- С удостоверение с рег. № УТ-26-4-001/09.01.2023 г. издадено от Община Царево, Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със акваториалната граница на защитена зона ВГ0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.). Във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона е издадена Заповед № РД-727/28.09.2023г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона BG0001001 „Ропотамо”.

## МОТИВИ:

***I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.12.589 юо КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево.

2. Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ път /ул. Пясъчна лилия/, с който имота граничи от изток. До имота има изградени вече водопровод и канализация за осъществено строителство в съседни имоти.

3. Новопредвидените сгради ще се водоснабдяват и електрозахранят от съществуващите мрежи на населеното място

4. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградени модулни индивидуални (за всяка отделна къща) мини-пречиствателни съоръжения за биологично пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, с последваща дезинфекция и аеробна стабилизация на излишната активна утайка. Капацитетът им ще бъде съобразен с броя на постоянните ползватели. Пречистените технически чисти води се предвиждат да бъдат събирани в буферен резервоар и използвани за поддръжка - миене и поливане на общите свободни пространства, но предложеният вариант е **неприемлив**.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на характеристиките на околната среда. От деността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. С реализиране на инвестиционното предложение шумоваа характеристика на района няма да се промени, шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределто допустимите ниве. Не се засягат, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-60-3/25.04.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

***II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища,***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга пряко защитена. Имотът е извън защитена територия и защитена зона;

2. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ЗМ „Залив Корал“ на повече от 4,7 км.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

5. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.

- Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027г.

- ПИ не граничи с воден обект, но е в непосредствена близост до Черно море, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите

- Поземленият имот не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в терен извън мрежата „Натура 2000“ – 0,02км е разстоянието до границата из Защитена зона BG0001001 Ропотамо по Директива 92/43/ЕИО, която в по-голямата си част обхваща акваторията на Черно море – Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски биогеографски регион;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3.п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@umcs.bg](mailto:riosvbs@umcs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Имотът кореспондира с ПИ 48619.12.1 (полски път) по КККР на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево, като транспортния подход ще се осъществи чрез новоизградена задънена улица от о.т. 1 о о.т. 2, проектирана за сметка на площ от имота;

3. С предвидената площ за изграждането на техническа инфраструктура (външни ВиК връзки ) и последваща промяна в начина на трайно ползване на земята не предполага коренна промяна в облика на околната среда и пряко или косвено въздействие върху гореописаната защитена зона;

4. Съгл. Становище с изх. № 10-60-3/25.04.2024г. на РЗИ-Бургас инвестиционното предложение следва да се реализира след изграждане на ЛПСОВ за обслужване на сградите, което не би довело до замърсяване на Черно море и/или до коренна промяна в плътностната стратификация на водните маси по българското Черноморско крайбрежие, и не би повлияло неблагоприятно върху качествата и характеристиките на морските местообитанията като напр. сезонното развитие на фитопланктона и зоопланктона, промяна в състава на морската дънна фауна, промяна в преминаващите пасажи от риби.и др.;

5. ПИ с идентификатор идентификатор 48619.12.589 ио КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево представлява район, за който се предвижда – устр. Зона „Ов“/рекреационна устройствена зона за вилен отдих“, с преобладаваща малка височина (Н - до 0,7м.), плътност (Пл. застр. - до 40 %) и интензивност на застрояване (Кинт - до 0,8). С оглед гореизложеното, предвид малката площ на застрояване и големия коефициент на озеленяване, не се очаква съществено въздействие върху предмета и целите на опазвае в близоразположената защитена зона .

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1434/A1/ от 06.03.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-297 от 22.05.2024 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-60-3/25.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-1434/A1/ от 06.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

