



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-60-ЕО/ 03.04.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2858(3)/14.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-311-1/28.11.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1712/А1/03.12.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 134.203 по плана на новообразуваните имоти на зона по §4 на с. Крушевец, община Созопол“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БОЯН КОЛЕВ
ГРАД БУРГАС,**

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 134.203 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на зона по §4 на с. Крушевец, община Созопол е с цел урегулиране на имота и обособяване на площадка за строеж. Новообразуваният имот № 134.203 по ПНИ на зоната по §4, землище на с. Крушевец е земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът попада в устройствена зона „Ов“.

Предвижда се изграждане на вилни сгради, свободно застрояване в новообразувания УПИ, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 20%, Кинт – 0,8, минимално озеленена площ 50%, максимална височина 7м (етажност до 2 етажа), паркиране в границите на имота.

Възложителят заявява, че водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ст.ф89, посредством водовземна скоба.

До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар с предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателе резервоар, разположен в югоизточната част на имота. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се изовзват за пречистване в действаща ПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата ел. мрежа в района. В проектната разработка е предвидено 35кв.м от имота да се отнемат за улична мрежа от западната страна на парцела.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 132-П/03.08.2023г., издадена от дирекция „УТИПЕП“ при Община Созопол, от която е видно, че новообразуван поземлен имот № 134.203 е земеделска зяма по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и е с площ 736кв.м;

Съгласно Становище с изх. № ССЕВ-101-1/29.03.2024г. на Главния архитект на Община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ 134.203 попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов1(104), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс. = 7,00 метра, Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за висока дървесна растителност. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона* BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Имотът представлява земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Теренът е с малка площ - 736 кв. м, и не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

6. Имотът е отдалечен от защитена територия. Най-близо разположената - природна забележителност „Водениците“ е на разстояние повече от 4, 5 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1712/A1/ от 03.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Ропотамо - от извор до вливане на р. Староселска река“ с код BG2IU200R1106, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Тялото е в риск от постигане целите на РДВ. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ; запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

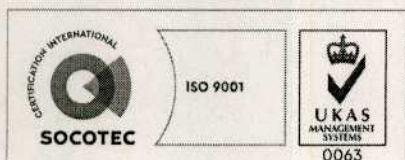
- ПИ не попада в зони съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2, т. 3 (уязвима зона), т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- В границите на пояс III на язовир „Ново Паничарево“, учреден със Заповед №РД-947/17.12.2019 г. на МОСВ.

- Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-311-1/28.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-311-1/28.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1712/A1/ от 03.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-60-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 134.203 по плана на новообразуваните имоти на зона по §4 на с. Крушевец, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

