



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС- 6 -ПрОС/21.01.2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2891/13.11.2019г., Вх. № ПД-2891(2)/26.11.2019г., Вх. № ПД-2891(3)/16.12.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2891(5)/15.01.2020г.

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №67800.7.582, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, уличен водопровод и улична канализация”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.7.582, м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

„ШОРЛАЙН ПРОПЪРТИ” ООД

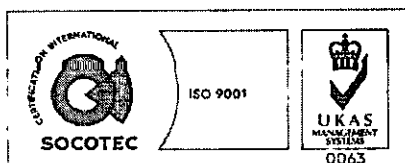
гр. Бургас, ул. „Княз Борис” № 87, ет. 1

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот №67800.7.582, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол, уличен водопровод и улична канализация за обслужване на имота. Новопроектираният уличен водопровод ПЕВП $\phi$ 90, PN10 ще се захранва от съществуващ водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към новопроектираната улична канализация PVC $\phi$ 315, SN8, която ще се включва към съществуващата улична канализация на местност „Буджака”. Предвижда се басейн с неправилна форма. По документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №76/2007г., имотът е с площ 897кв.м.

Съгласно приложена към документацията Скица-виза №90/19.07.2018г., издадена от Дирекция „УТКИПЕУП” към община Созопол:

- издадена е Заповед № 1055/13.09.2004г. на кмета на община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на имот № 007051, м. „Буджака”, като се обособява УПИ VIII-7051 (настоящ идентификатор 67800.7.582 по КК) отреден за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7,00метра;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- съгласно Решение № 8/08.06.2005г., т. 34 и т. 69 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот 007051, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол;

- съгласно §27, ал. 3, т. 2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята е с изтекло действие.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПИ №67800.7.582, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол и трасетата на обслужващите водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2891(4)/19.12.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2891(5)/15.01.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

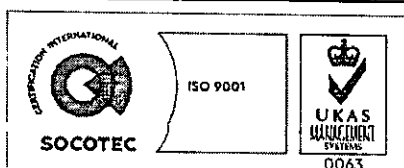
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът с площ 898кв.м е разположен сред застроени терени и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности (изграждане на вилна сграда и обслужващи я водопровод и канализация) не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, пщъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №67800.7.582, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, уличен водопровод и улична канализация”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

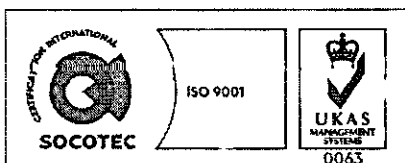
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

