



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ПрОС/ 12.02.2025  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-148/14.01.2025 г., и документ за такса, с допълнителна информация с Вх.№ ПД-148(2)/24.01.2025г. и такса, с допълнителна информация с Вх.№ ПД-148(3)/27.01.2025г.на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.135.337, м. „Студената вода”, землище на с. Росен, общ. Созопол (УПИ III-135.10)”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 63029.135.337, м. „Студената вода”, землище на с. Росен, общ. Созопол (УПИ III-135.10)

**Възложители:**

Антония Кирова-Нинова

Орлин Нинов

ГР. БУРГАС

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За ПИ с идентификатор 63029.135.337 (стар идентификатор 63029.135.10, идентичен с УПИ III-135.10 и с ПИ № 135010 по КВС) е налична следната информация:

- Заповед № 130/16.01.2006г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ № 135010 по КВС, м. „Студената вода”, землище на с. Росен, общ. Созопол. С ПУП-ПРЗ имотът се урегулира и от него се обособяват 5 нови УПИ, с отреждане „за вилни сгради“, както следва УПИ I- 135010, УПИ II- 135010, УПИ III- 135010, УПИ IV- 135010 и УПИ V- 135010, като в тях се ситуираща по един нов двуетажен застроителен обем за изграждане на вилни сгради за собствени нужди.

- Решение № 3/01.03.2006г. по т. 50 и т. 111 на Комисията по чл. 17, ал. 1, от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на ПИ № 135010 за изграждане на вилни сгради, в землището на с. Росен по влязъл в сила ПУП.

Представено е Становище с изх. № УТ-4014-135-1/31.10.2022г. на Гл. архитект на Община Созопол, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 63029.135.337, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак - 7,00 м, К.инт.мак - 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност. В представеното становище е отразено, че за имота няма издадено разрешение за строеж и не са изпълнени разпоредбите на чл. 157, ал. 1 от ЗУТ. Гл.

архитект на Община Созопол е направил заключение, че предвид издадените документи и съгласно чл. 64а, ал.1, т.2 и т.3 от ППЗОЗЗ, Решение № 3/01.03.2006г. по т. 50 и т. 111 на Комисията по чл. 17, ал. 1, от ЗОЗЗ е загубило правно действие и актуалния статут на имота е „земяделска територия“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.135.337, м. „Студената вода“, землище на с. Росен, общ. Созопол (УПИ III-135.10). С внесената допълнителна информация с изх. № ПД-148(2)/24.01.2025г., възложителят уточнява, че водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ етернитов водопровод ф100 мм, преминаващ по прилежащата на имота улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е с площ 501 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 63029.135.337, м. „Студената вода“, землище на с. Росен, общ. Созопол (УПИ III-135.10) не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-148(1)/21.01.2025 г. е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-148(3)/27.01.2025г. за внесена такса за провеждане на процедура и изисканата допълнителна информация.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Площта на имота е 501 кв. м, разположен е до регулацията на с. Росен и на границата на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ и няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, опазвани в зоната.

2. Предложението се отнася за имот с малка площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). В имота няма единични и групи дървета, и по

границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. При реализиране на сградата не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. С реализация на инвестиционно предложение върху терен, граничещ с регулацията на с. Росен не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63029.135.337, м. „Студената вода“, землище на с. Росен, общ. Созопол (УПИ III-135.10)“ **се съгласува само за конкретно инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

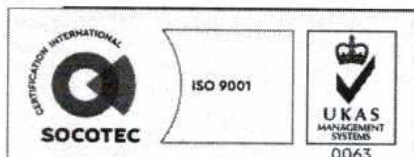
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

