



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ПрОС/ 10.02.21г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2512/2020г., допълнителна информация с Вх. № 2512(2)/2020г. и Вх. № 2512(3)/2021г. и представена такса с Вх.№ ПД-2512(5)/2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)

Възложител: ВЕЛИКО САВОВ, ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 81178.8.166 (част от имот № 008041 по КВС) е налична следната информация и документация:

- Заповед № 196/14.02.2003г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП за част от имот № 008041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, с цел урегулиране на имота за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С одобрения ПУП се обособяват три нови УПИ - УПИ III-8041, УПИ IV-8041 и УПИ V-8041. За УПИ III-8041 се ситуират два нови двуетажни застроителни обема за изграждане на вилна сграда при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7,00 м. За УПИ IV-8041 и УПИ V-8041 се ситуират по един нов застроителен обем за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7,00 м. С ПУП се оформя план за регулация на улица с о.т. 3-6-7 и улица тупик с о.т. 6-8.

- Решение № 9/13.11.2003г., т. 5 и т. 14 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от имот № 008041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец.

- Решение № БС-306-ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, постановено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва екологична оценка за „ПУП за вилно строителство – две вилни сгради в УПИ III-8041 м. „Аклади“, землище с. Черноморец, общ. Созопол“.

- Заповед № Z-551/07.05.2008г. на Кмета на Община Созопол за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот № III-8041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол, като се ситуира нов застроителен обем при плътност на застрояване 30%, Н макс. 10,00 м, Кинт 1. (Поземлен имот от предходен план № 008041 (УПИ III-8041) е идентичен с поземлен имот с идентификатори 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол).

Решение № БС-306-ЕО/2007г., на основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) е в срок на правно действие, тъй като в нормативно определения срок (5 години) от влизането му в сила, е одобрен съответният план със Заповед № Z-551/07.05.2008г. на Кмета на

Община Созопол за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот № III-8041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол.

- Съгласно становище с изх. № УТ-4014-89-1/23.12.2020г. на Гл. архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона – Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застр. мак. 30%, Кота корниз Н мак.-10,00 м, Кинт мак. 1,0 и Мин. озел. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. *В становището е отразено, че към настоящия момент Решение № 9 от 13.11.2003г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.*

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една от разгледаните с Решение № БС-306-ЕО/2007г. вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец). Предвижда се вилната сграда да бъде двуетажна. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа, преминаваща по прилежащата улица. Площта на имота е 588 кв. м.

Предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г.(ДВ,бр.67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2512(4)/2021г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота (съгласно становище с изх. № УТ-4014-89-1/23.12.2020г. на Гл. архитект на Община Созопол, имотът към днешна дата е земеделска земя) и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2512(5)/2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднала урбанизация, сред застроени терени и граничи с асфалтов път, предвид това считам че няма вероятност да бъдат увредени, унищожени или

значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедуриания имот (588 кв. м.), заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10 м), не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. С предвидените дейности не се очаква дълготрайно безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на дивите птици, предмет на опазване в горещираната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

Реализацията на промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

