



РЕШЕНИЕ № БС- 6 -ПР/.....09.02.2025.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 2602 от 09.12.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-213-1/22.12.2021 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх.05-10-567 /А1/ от 30.12.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти в ПИ 67800.10.360, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве
възложители: Ангел Динков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-187-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пет сгради за отдих и курорт в поземлен имот 67800.10.360, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, Община Созопол“. Решението е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти и трафопост в ПИ 67800.10.360, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол.

Поземлен имот 67800.10.360 е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 3136 кв. м.

За реализация на предложението е необходимо одобряване на ПУП-ПРЗ. За територията на м. „Ачмалъци“, в която попада ПИ№67800.10.360 има действащ ПУР. Проектното решение за имота, произтичащо от изготвения ПУП-План за регулация е да се



урегулира УПИ, при съобразяване на уличнорегулационната му линия с действащия ПУР, а в останалата част по имотни граници. Новообразуваният УПИ IX-788 се отреза „За жилищни сгради“. С ПУП-ПЗ за УПИ се предвижда нискоетажно застрояване с показатели: Пзастр.-до 30%, Кинт – до 1,0, Позел – мин 50%, като половината да бъде осигурена за дървесна растителност, Етажност – до 3 ет., Н – до 10м. Намерението на възложителя е в границите на новообособения имот да изгради 4 жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти. В границите на имота се предвижда да бъде изграден трафопост и да бъдат осигурени до 15 паркоместа за МПС. Сградите са предвидени за общ брой обитатели - 36 човека.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради за

постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти и трафопост в ПИ 67800.10.360, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол.

2. За територията на м. „Ачмалъци“, в която попада ПИ№67800.10.360 има действащ ПУР за достъп до имота от о.т. 1383-1384-385-240 и от о.т. 352-362. С разглеждания ПУП-ПР за имота се предвижда 292 m² да бъдат отредени за улица.

3. За водоснабдяването на ПИ 67800.10.360, с вода за питейно-битови нужди е предвиден нов водопровод. Трасето на новия уличен водопровод ще мине на 2,00м от осовата линия на предвидена по застроителния регулационен план улица за обслужване на парцела.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. За захранване на новопредвидените жилищни сгради ще бъде изграден трафопост тип БКТП 1x800kVA в границите на имота. Същият ще се захрани с ел. енергия чрез разкъсване на кабел 20kV ТП „КЛЕН 3“ – ТП „КЛЕН 4“.

6. В района на инвестиционното предложение няма изградена улична канализационна мрежа. До изграждане на канализационна инфраструктура като временно техническо решение е предложен вариант постъпването на битовите отпадъчни води от сградите да става чрез площадкова канализация във водоплътен безотточен черпателен резервоар. Предвижда се черпателният резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, съобразен с чл.87 от ЗУТ, с обем съгласно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ при спазване изискванията на Закона за водите. При канализиране на района, ще бъде направено превключване към улична канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води в селищна ПСОВ, с необходимия капацитет.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-213-1/22.12.2021г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.10.360 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, Община Созопол, с площ от 3136 m², трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива. Инвестиционното предложение е планирано да се реализира в нов УПИ IX-788 с площ 2844m².

2. Съгласно ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-02-14-539/13.07.2016г., ПИ 67800.10.360 попада в:

– Устройствена зона Ок4 - Територии за курорт и допълващи дейности, с показатели: Пзастр.- до 30%; Кинт-до 1.0; етажност- до 3ет.; Н- до 10 м., Позел.- min 50%, като половината да бъде осигурена за дървесна растителност и зона „Б“ на Черноморското крайбрежие.

– Територии в близост до горски територии и граничещ с дере, поради което следва да се изпълнят изискванията на чл.37, т.4 и чл.45 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Созопол - Извършено е подробно геодезическо заснемане на територията и талвега на дерето. Изготвен е Хидроложки доклад, внесен в Басейнова дирекция „Черноморски район“, която е съгласувала ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.360, в т.ч. застроителните ограничителни линии с писмо Изх.№ 94-00-1572/А3/31.03.2021г.

– 15**-Територия за особена и превантивна устройствена защита на културно-историческото наследство. Съгласно Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територии за защита на културно-историческото наследство, Подробните устройствени планове, инвестиционните проекти и изискванията за намеси в тези територии се осъществява след съгласуване с Министерството на културата по реда на чл.84 от ЗКН.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е в близост до изградени комплекси и до него има път за достъп с о.т. 1383-1384-385-240 и о.т. 352-362, поради което с реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4(15**), територия за курорт и допълващи дейности. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. ЕО-Сз-1382-1/24.01.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-213-1/22.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-567/A1/ от 30.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при реализирането на обекта да не се използват инвазивни видове (Бяла акация, салкъм /Robinia pseudoacacia/, Синя акация, аморфа /Amorpha fruticosa/, Ясенолистен клен (Acer negundo), Айлант, див орех /Ailanthus altissima/, Бохемска фалопия /Fallopia x bohemica/ и др.)

4. Строителните дейности при изграждане на обекта да започнат извън размножителния период на фауната, обитаваща района и прилежащите територии (1 март – 31 юли).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

