



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ОС-П/ 25.10.18

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.6.150 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас”, в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-2647/16.10.2018 г., по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.), с възложител Стойко, Кузманов. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.5.150 по КККР на гр. Созопол, община Созопол с капацитет за 4 броя обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 20%, Кинт - 0,8, озеленяване - 50% и височина до 7м. Ще бъдат обособени 2 паркоместа. За захранване с електричество и питейна вода ще се използва съществуваща инфраструктура. Битово-фекалните води ще бъдат включени към съществуваща канализационна система, изградена в района. Имотът е с площ 1092 кв.м., с начина на трайно ползване - лозе и трайно предназначение на територията - земеделска.

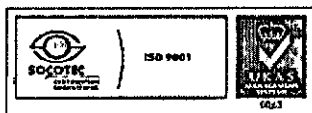
Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 67800.5.150 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, обл. Бургас попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност (ЗМ) „Колокита“, в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.).

Имотът попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-530 от 26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010 г.), изменена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-563 от 22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/2014 г.).

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното намерение е недопустимо спрямо режима, определен със ЗЗТ и Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ, бр. 53/1970 г.), тъй като не са спазени параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), план за управление на защитена местност „Колокита“.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.6.150 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, обл. Бургас не засяга пясъчни дюни.

На основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 12, ал. 4 и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя

РЕШИХ:

Прекратявам производството на процедура по административна преписка с вх. № ПД-2647/16.10.2018 г за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.6.150 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас“.

Прекратяването на процедурата се основава на констатирана недопустимост на дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, спрямо режима, въведен с плана за управление на защитена местност „Колокита“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

