



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ЕО/ 11.03.2019

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-2689 от 14.02.2018 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-31-1/28.02.2019г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LI, LI, LIИ, LIV, LV, LVI, LVII, LVIII, LIX, LX, LXI, LXII, LXIII, LXIV, LXV, LXVI, LXVII, LXVIII, LXIX, LXX и LXXI, ПИ с идентификатори №№ 07079.660.560, 07079.660.574, 07079.660.575, 07079.660.576, 07079.660.577, 07079.660.578, 07079.660.579, 07079.660.580, 07079.660.581, 07079.660.582, 07079.660.583, 07079.660.584, 07079.660.585, 07079.660.586, 07079.660.587, 07079.660.588, 07079.660.589, 07079.660.590, 07079.660.591, 07079.660.592 и 07079.660.597 по КК гр. Бургас “ с възложител: „Порт България Уест“ ЕАД

възложител: „ПОРТ БЪЛГАРИЯ УЕСТ“ ЕАД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 3

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изработване изменение на ПУП-ПРЗ в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Бургас за територията, в която попадат имотите. ПУП обхваща територията на имоти с идентификатори: 07079.660.560, 07079.660.574, 07079.660.575, 07079.660.576, 07079.660.577, 07079.660.578, 07079.660.579, 07079.660.580, 07079.660.581, 07079.660.582, 07079.660.583, 07079.660.584, 07079.660.585, 07079.660.586, 07079.660.587, 07079.660.588, 07079.660.589, 07079.660.590, 07079.660.591, 07079.660.592 и 07079.660.597 по КК гр. Бургас, с площ 77 393 кв.м.

С плана за регулация, поземлените имоти се урегулират като шест нови УПИ с външни граници, съобразени с имотните граници към съседните имоти. Отреждането на новите УПИ е в съответствие с предвижданията на ОУП за „многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракция



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(56) 813205, Факс:+359(56) 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения. Отреждането на новите УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI е „за търговски, производствени, административни и складови дейности“.

С плана за застрояване се предвиждат показатели, в съответствие с действащия ОУП. Имотите попадат в многофункционална устройствена зона 20/Смф-смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужващо предназначение. За територията са допустими следните показатели за застрояване: плътност до 60%, Кинт до 3.0, озеленяване мин. 30%, височина до 15-21 м (5-7ет.).

В съответствие с допустимите по ОУП дейности бъдещото ползване на имотите ще бъде за преобладаващо обществено обслужване – търговски, производствени, административни и складови дейности, със застроена площ и разгъната застроена площ на различните имоти както следва: за УПИ I, ЗП до 1 559 кв.м и РЗП до 7 7970 кв.м.; за УПИ II, ЗП до 2 890 кв.м и РЗП до 14 454 кв.м.; УПИ III, ЗП до 3 000 кв.м. и РЗП до 15 000 кв.м.; УПИ IV, ЗП до 3 000 кв.м и РЗП до 15000 кв.м.; за УПИ V, ЗП до 3 000 кв.м и РЗП до 15 000 кв.м и за УПИ VI, ЗП до 32 990 кв.м и РЗП до 164 930 кв.м.;

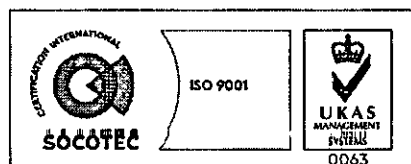
Предлага се в рамките на определените имоти да се изградят необходимите трафопостове. Същите ще бъдат от тип БКТП, които ще се ситуират на границата на регулацията на имотите и до урегулирана улица за обслужване. За всеки от новобразуваните УПИ ще се предвиди ел.табло „мерене“, ситуирано на регулацията на съответното УПИ.

Имоти с идентификатори 07079.660.560, 07079.660.574, 07079.660.575, 07079.660.576, 07079.660.577, 07079.660.578, 07079.660.579, 07079.660.580, 07079.660.581, 07079.660.582, 07079.660.583, 07079.660.584, 07079.660.585, 07079.660.586 са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Останалите имоти с идентификатори 07079.660.587, 07079.660.588, 07079.660.589, 07079.660.590, 07079.660.591, 07079.660.592 и 07079.660.597 са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.102/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LI, LII, LIII, LIV, LV, LVI, LVII, LVIII, LIX, LX, LXI, LXII, LXIII, LXIV, LXV, LXVI, LXVII, LXVIII, LXIX, LXX и LXXI, ПИ с идентификатори №№ 07079.660.560, 07079.660.574, 07079.660.575, 07079.660.576, 07079.660.577, 07079.660.578, 07079.660.579, 07079.660.580, 07079.660.581,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



07079.660.582, 07079.660.583, 07079.660.584, 07079.660.585, 07079.660.586,
07079.660.587, 07079.660.588, 07079.660.589, 07079.660.590, 07079.660.591,
07079.660.592 и 07079.660.597 по КК гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за
условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на
преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната
Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни
предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и
подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на
опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от
Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична
оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от
нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно
въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет
на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро за
опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско
езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и
замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При реализирането на плана няма да се засегнат приоритетните за охрана хабитати в
България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното
разнообразие. Имотите са част от регулацията на гр. Бургас

3. Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта,
структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотите се
намират извън границите на зони от мрежата на Натура 2000.

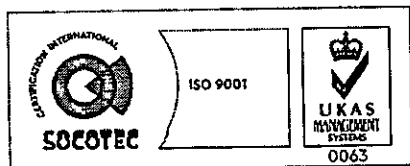
4. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани
местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици,
предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“.

5. Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и
необратимо прогонване на видовете птици, предмет в гореописаните най-близко
разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на
популациите им.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-31-1/28.02.2019г., от здравно-
хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие
реализирането на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия,
РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

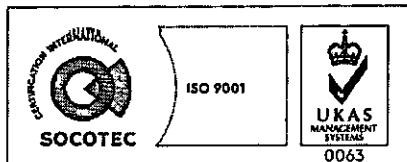
2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-31-1/28.02.2019г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-31-1/28.02.2019г./

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

