



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-59-ПрОС/ 11.12.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-2737/2017г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“ с възложители: „ГРАДИНА“ АД, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.) и защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, одобрена с Решение № 122/02.03.2007г. на МС (ДВ, бр. 21/2007г) с последващо изменение Решение № 660/01.11.2013г на МС (ДВ, бр.97/2013г) **Местоположение:** ПИ № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

„ГРАДИНА“ АД

ГР. СОЗОПОЛ, В. С „ДЮНИ“, П. К. 8130

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика:

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение БС № 39-08/2007 г. по оценка на въздействието върху околната среда, одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“ в поземлен имот 000015, къмпинг „Градина“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие;

- Становище с изх. № 7-94-М-178/05.10.2017г на Главния архитект на община Созопол“, ПИ 67800.1.401 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок 2-7- територия за курорт и допълващи дейности, с отраждане за изграждане на сгради за отдиш и курорт и допълващи дейности, с отреждане на сгради за отдиш и курорт, при параметри на застрояване - плътност на

застрояване макс.20%, кота корниз Н макс. = 7.00 m, К.инт. макс. = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%;

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол. Поземлен имот с идентификатор 67800.1.401, гр. Созопол, общ. Созопол е с площ 5535 m² с трайно предназначение на територията – „Земеделска“. Имотът е образуван от разделянето на ПИ 67800.1.256 (стар идентификатор 000015).

Реализацията на ИП изисква изготвяне на ПУП-ПРЗ, както и ПП за улица свързваща общински път и имота за застрояване по действащият ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД - 02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседни обекти. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством новоизградена улица, свързваща имота със съществуващия общински път.

За третиране на отпадъчните води: При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Тъй като предвидените за изграждане обекти са със същото предназначение и не се различават съществено от тези разгледани с Решение по ОВОС № БС-39-08/2007 г., като се променя броя на обектите, отпада изграждането на хотелски сгради, а площта е съществено намалена, дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“ не могат да бъдат отнесени към Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2737(2)/ 2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяна в предназначението на имота, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ 0002077 „Бакърлъка“, обявена за защита на местообитанията на 50 вида птици, както и местообитанията на 36 редовно срещащи се мигриращи видове птици. Реализацията на ИП има вероятност да доведе до значително безпокойство, трансформация,

увреждане или намаляване на местообитанията на видовете птици, които използват територията като местообитание за гнездене, хранене и почивка.

2. С реализацията на ИП е възможно е пряко унищожаване на гнездови местообитания на Дъждовирцоподобни, които гнездат върху крайбрежната плажна ивица.

3. ПИ 67800.1.401 граничи със защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и с природна забележителност „Пясъчни дюни между къмпингите „Златна рибка“ и Градина“. Върху територията около имота са разпространени природни местообитания 2110 *Зараждащи се подвижни дюни*; 2120 *„Подвижни дюни с Amofilia arenaria по крайбрежната ивица (бели дюни)*). Природните местообитания се намират в неблагоприятно състояние.

4. Реализацията на ИП ще увеличи антропогенното писъствие, интензивното движение на хора и коли през летните месеци унищожават в значителна степен тревната растителност в местообитанието и води до пряко унищожаване на дюнните местообитания.

5. Очаква се засилване на фрагментацията от пътеките за туристи до морския плаж.

6. Възможна е загуба на консервационно значими природни местообитания, премоделиране на околната среда, нарушаване на кохерентността между зоните и защитената територия, което ще доведе до загуба на екотон между различните типове местообитания и за придържащите се към тях животински и растителни видове.

7. Има вероятност въздействието от ИП, предмет на настоящото административно производство в комбинация с въздействията от други ИП, планове, програми, проекти, които са реализирани, реализират се в настоящия момент и предмет на бъдещо реализиране да доведе до значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост природни местообитания, и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да се направи пълна и подробна анотация на ИП (параметри, обхват, необходими площи за временно съхранение на строителни материали и изкопни земни маси, обслужващи пътища, съпътстваща инфраструктура и др.);

2. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района върху видовете и местообитанията, включени в предмета на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и върху граничещата защитена зона - BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Оценка на въздействията върху природозащитните цели и целостта на защитените зони;

4. Възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки;

5. Наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промяна на инвестиционното предложение;

6. Предложени компенсиращи мерки.

При определяне на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популацията), предмет на опазване в ЗЗ, разгледана в контекстна на представителността на местообитанията и/или видовете в тези ЗЗ.

Оценката съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на местообитанията и видовете – зоология и фитоцнология, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1

от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд грБургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

