



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-58-ПрОС/04.12.2017г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено в РИОСВ-Бургас уведомление вх. № ПД-2852/17.11.2016г.; № ПД-2852(2)/14.12.2016г. и Решение №76/13.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за отмяна на Решение № БС-02-ПрОС/13.01.2017г. на Директора на РИОСВ - Бургас

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи – бунгала в ПИ № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) и защитена зона ВГ0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“, Община Несебър

Възложител: Васил Тенев Саръстов

гр. Поморие

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи – бунгала в ПИ № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“

Имот № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“ е с площ 5374 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг курортно-рекреационен обект – бивш пионерски лагер.

Желанието на възложителя е строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи, съобразени с Директивна план-схема и действащия ТУП на Община Несебър. За целта е необходимо изработване на ПУП-ПЗ, за който е представено техническо задание.

Предвидените градоустройствени параметри и линии на застрояване на имота съответстват на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в съответната зона:

За частта попадаща в зона „А“ - 1684 кв.м.

Устройствена зона – Т (Ок2)

Макс. плътност на застрояване – 20%

Макс. етажност – 2 ет.,
Ккорниз – 7м.
Кинг – 0.5
Мин. озеленяване – 70%
За частта попадаща в зона „Б“ - 1004 кв.м.
Устройствена зона – Т (Ок2)
Макс. плътност на застрояване – 20%
Макс. етажност – 2 ет.,
Ккорниз – 7м.
Кинг – 0.6
Мин. озеленяване – 60%

Инвестиционно предложение: „Строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи – бунгала в ПИ № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имот с идентификатор ПИ № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“, община Несебър, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Natura 2000/ BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение „Строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи – бунгала в ПИ № 27454.23.83, по КК на с. Емона, м. „Кладери“ се основава на следните

МОТИВИ

1. ИП попада в територията на две защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Според данните, получени по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, имотът, предмет на ИП, не попада в границите на природни местообитания, но е местообитание на видове животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“, напр. оптимални местообитания на пъстър смок (*Elaphe sauromates*), пригодни местообитания на леопардов смок (*Elaphe situla (Zamenis situla)*) и пригодни местообитания на двата вида сухоземни костенурки - шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni boettgeri*). Реализирането на инвестиционното предложение би могло да доведе до прогонване и безпокойство върху видове животни, включително птици.

2. Имотът се намира в близост до крайречни местообитания 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи

реки (*Ulmion minoris*) и приоритетното за опазване 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), което, съгласно данните от доклада по картирането е с оценка за природозащитно състояние „неблагоприятно-лошо“ по параметрите 4.3.5. Рекреация и туризъм, който въздейства върху площта на местообитанието с над 1% годишно и 4.3.6. Строителство и инфраструктура предвид, че районът е с проявен изключителен инвеститорски интерес за построяване на вилни селища.

3. Има вероятност въздействието от ИП, предмет на настоящото административно производство в комбинация с въздействията от други ИП, планове, програми, проекти, които са реализирани, реализират се в настоящия момент и предмет на бъдещо реализиране да доведе до значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост природни местообитания и наличните в имоти местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да се направи пълна характеристика на инвестиционното предложение: териториален обхват, обем, мащаб и други спецификации, връзка на ИП със защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ключови разстояния) и т.н.;
2. Характеристики на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ИП могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони;
3. Да се оцени степента на въздействие върху горесцитираните природни местообитания, предмет на опазване на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ по време на строителството и при експлоатацията на обектите;
4. Да се оцени степента на въздействие върху местообитания и популации на горесцитираните видове, предмет на опазване на защитените зони BG0002043 „Емине“ и BG0001004 „Емине-Иракли“ по време на строителството и при експлоатацията на обектите;
5. Оценка на въздействията върху природозащитните цели и целостта на защитените зони;
6. Възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки;
7. Наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промяна на инвестиционното предложение;
8. Предложени компенсиращи мерки.

При определяне на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в ЗЗ, разгледана в контекстна на представителността на местообитанията и/или видовете в тези ЗЗ.

Оценката съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на

интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд грБургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

