



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-58-ЕО/.....*21.06 2022*.....

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-501(2)/19.05.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ–Бургас) с изх. № 10-151-1/01.06.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-714 /А1/ от 31.05.2022 г.,

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас за ПИ № 07079.9.1033 и № 07079.9.1034 по КК на гр. Бургас, масив 9, м. „Сълкъмчетата“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител ОБЩИНА БУРГАС**

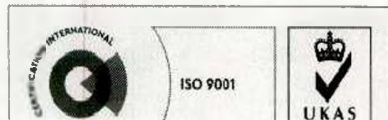
**Характеристика на плана:**

Предмет на изменението на ОУП са ПИ с идентификатор 07079.9.1033 и ПИ с идентификатор 07079.9.1034 по КК на гр. Бургас, масив 9, местност „Сълкъмчетата“, землище ж.к. „Меден Рудник“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.9.1033 се намира в местност „Сълкъмчетата“, в землището на гр. Бургас и е с площ от 4676 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Поземлен имот с идентификатор 07079.9.1034 се намира в местност „Сълкъмчетата“, в землището на гр. Бургас и е с площ от 4674 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр. 71/13.09.2011 г., територията, която обхващат ПИ №№ 07079.9.1033 и 07079.9.1034, попадат в устройствена зона „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“.



Изменението на ОУП дава възможност на собственика на ПИ №№ 07079.9.1033 и 07079.9.1034 по КК гр. Бургас да промени предназначението им, като ги присъедини към една нова зона за жилищно строителство с голяма височина – 7/Жг. Предвидени са показатели на застрояване: плътност 80%, етажност 15м, кинт до 3,0 и озеленяване 50%.

Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ОУП попада в обхвата на т.9.1 „Общ устройствен план на град с неговото землище“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. С плана се предвижда изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на ПИ № 07079.9.1033 и № 07079.9.1034 по КК на гр. Бургас, м. „Салкъмчета“, землище на кв. „Меден Рудник“, Община Бургас, и присъединяването им към една нова зона за жилищно строителство с голяма височина – 7/Жг.

2. Имотите се намират в югозападната част на кв. Меден Рудник, гр. Бургас. Те са в непосредствена близост до жилищната територия на зона „В“, разделени от нея от урегулирана улица.

3. В непосредствена близост до имотите преминават трасета на Ел и ВиК мрежи, които следва икономически обосновано да обезпечат разглежданата територия.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- Поземлени имоти с идентификатори 07079.9.1033 и 07079.9.1034 по КК на гр. Бургас граничат с жилищна зона „В“ на ж.к. „Меден Рудник“ и отстоят на 0,60 км от границата на най-близо разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Не се засяга безопасността на въздушните коридори за дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.
- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.
- С одобряване на изменението на ОУП в обхват на два имота със сборна площ 9,350дка не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Пода“ се намира на разстояние повече от 3км от имотите. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на инвестиционното предложение, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-151-3/01.06.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

8. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-714/A1/31.05.2022 г., реализирането на проекта за изменение на ОУП на Община Бургас няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. Планът е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с с изх. № 05-10-714 /A1/ от 31.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-151-1/01.06.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия. РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

