



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 57 - ПР / 16.08. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1300(3) от 07.07.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-109-1 от 22.07.2021г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-449/А1/27.07.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 7 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Костадин Димитров

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас/, с което се урегулират и обособяват седем нови УПИ. Предвижда се изграждане по една жилищна сграда с 8 апартамента във всеки новообособен имот. В дворните пространства за всеки имот ще се отредят паркоместа.

ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас е с площ 3509 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Ниско застрояване. Имотът представлява част от бивш имот с пл. № 003104 – нива, с площ 4500 кв. м, масив 3, местност „Кафка“ в землището на кв. Краймorie.

С Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас, в сила от 15.05.2009г. е одобрен ПУП-ПРЗ за разширението на кв. Краймorie, град Бургас, с който за имот с пл. № 003104 е отреден урегулиран ПИ, представляващ УПИ IX-104 в кв. 48, целия с площ 3510 кв. м.

Съгласно становище с изх. № 94-01-20390/1/2021г. на Община Бургас, съгласно действащия ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински свет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас/ попада в устройствена зона 9/Жм, жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване. Сгласно цитирания действащ ПУП-ПРЗ, ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас/, е отреден „за жилищно застрояване“, с височина до 10,00м, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм2, както следва: Пзастр. – до 30%, Кинт – до 1,2, Позел. – до 50%, дървесна растителност – до 30% и задължително паркиране в имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързване на новите УПИ към електропреносната мрежа на населеното място.Предвижда се бъдещото захранване да се осъществява с трифазен ток с мощност до 100 kW за всеки имот.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством присъединяване към съществуващата водопроводна система в района на инвестиционното предложение.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да постъпват в бъдеща канализационна мрежа на кв. Краймorie, град Бургас. Съгласно издадено разрешение за строеж № 7/28.01.2021г. за обект: „Реконструкция и изграждане на ВиК мрежата на кв. Краймorie“, се предвиждат дейности по реконструкция и разширяване на водопроводната и канализационна мрежа и съоръжения на квартала от Община Бургас.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на 7 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **не попада и в пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Процедираният имот **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на седем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас. За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-104, кв. 48 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, землище на град Бургас, община Бургас/, с което се урегулират и обособяват седем нови УПИ.

2. Естеството на предвиденото строителство съответства на устройствената зона на ОУП на град Бургас.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

4. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект. Водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством присъединяване към съществуващата водопроводна система в района на инвестиционното предложение.

5. Съгласно становище с изх. № 10-109-1/22.07.2021г. на директора на Регионална здравна инспекция – Бургас, в документацията за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на



значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с което е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище с изх. № 05-10-449/A1/27.07.2021г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, заявеното ИП не противоречи на определените в Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. /ПУРН/ цели и мерки.

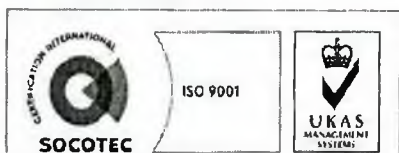
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разглеждания имот попада в зона с възможна промяна на предназначението на земята по ОУП на град Бургас – жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване.

2. Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, съгласно становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-449/A1/27.07.2021г., Имотът попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88 от минерално находище Съдиево“, определено със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповеди за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за ИП. Имотът граничи с ПИ с идентификатор 07079.30.773-второстепенна улица, който от южната си страна граничи с воден обект, неотразен в КК и КР – публична държавна собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията



1. Предвижда се обектите да се изградят на терен, в който не се установяват приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

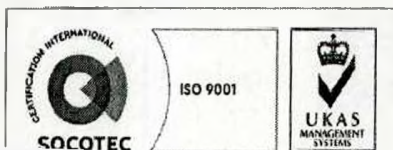
2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-1300(6) от 12.07.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 32-00-352/1/29.07.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Бургас. С цитираните писма общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-109-1/22.07.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-449/A1/27.07.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на няком от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно - процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ Бургас пред министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com