



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-57-ЕО/ 02.04.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2046 (2)/05.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-69-1/18.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1851/А1/18.03.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.17.282 по КК на с. Оризаре, община Несебър“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЯНИ АТАНАСОВ
МАНОЛ АТАНАСОВ
ГР. ПОМОРИЕ,**

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на трайно предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.17.282, местност „Корията“, землище с. Оризаре, Община Несебър. Предвижданията на плана за застрояване и регулация за ПИ 53822.17.282 са свързани с промяна предназначението му от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане на имота „За жилищно строителство“, въвеждане на устройствена зона „Жм“ и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване <30%, Кинт <1.2, Н/корниз/ <10 м./3 етажа, мин. озеленяване <50% и провеждане на съответните процедури по 3033. Ще бъдат изградени две жилищни сгради за 8-осем човека.

Местоположението на територията, предмет на плана се намира в непосредствена близост и граничи с регулационните граници на с. Оризаре.

Поземлен имот с идентификатор 53822.17.282 по КК на с. Оризаре, местност „Корията“ е с площ от 1969 кв.м, с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Районът е с изградена инфраструктура - водоснабдяване и електроснабдяване.. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на самостоятелно сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Електроснабдяването на имота ще се осъществи по прилежащата улица пред имота към съществуващата в района електроразпределителна мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поради липса на съществуваща канализация в близост до имота и в съответствие с чл. 87 /1/ от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за предвиденото “ниско застрояване” с подробния устройствен план за имота се предвижда битовите отпадъчни води да се заустват във водопълтен изгребен резервоар /оразмерен за 8 човека/, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, от който периодично да се изпомпват и да се извозват със специализиран транспорт до място, указано от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно сключен договор на следващ етап. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 53822.17.282 по КК на с. Орizare, община Несебър не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С настоящото предложение се предлага след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 53822.17.282, местност „Корията“, землище с. Орizare, Община Несебър да се извърши жилищно строителство в границите на имота.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на ИП, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в ЗЗ „Емине” BG0002043 за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- Поземлен имот с идентификатор 53822.17.282 по КК на с. Орizare, общ. Несебър представлява земеделска земя с НТП „нива“. Намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните райони, в непосредствена близост до регулационните граници на с. Орizare, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху кансервационно значими видове и местообитания;

- Теренът е отдалечен на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Находище на блатно кокиче в м. Чаирите“ се намира на разстояние повече от 5,9 км от имота на плана.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен на самата граница на жилищната регулация на с. Орizare, до съществуваща улица/път за достъп от юг и е инфраструктурно осигурен. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG 0002043 „Емине”.

- С промяната на земеделското ползване на имота в „за жилищни нужди“ не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на с. Орizare в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

- Имотът представлява нива с площ 1969 кв.м, която граничи с населеното място – с. Орizare. Не се засяга площ от ключово значение за дивите птици, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху популации и местообитания на дивите видове птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1851/A1/ от 18.03.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

5. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „I участък р. Хаджийска - от язовир „Порой” до устие II участък р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010 е определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ и код BG2G000000Q006 е определено в добро количествено и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ и код BG2G000000N020 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G000000K2034 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-69-1/18.03.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-69-1/18.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1851/A1/ от 18.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-57-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.17.282 по КК на с. Оризаре, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

