



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-56-ПрОС/ 87. 07. 2018г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2457/2018г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** ИП „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

**Местоположение:** ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър

**Възложител:**

ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър. За целта е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждането на „Жилищни сгради за сезонно ползване“, и определяне на вида и параметрите на застрояването за имота. Предложени са следните градоустр. показатели за устр. зона „Ос“, и съгл. зона „Б“ от ЗУЧК, съответно: П. застр. – 30%, Кинт – 1,2, П. озел. – 50%, Н - до 10м. Предвижда се паркиране в имота.

Имотът е с осигурен достъп чрез съществуващата улична мрежа и ще се свърже с изградените мрежи на експлоатационните дружества.

За имота е налична следната информация:

- Писмо с изх. № 7418/2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър“ с възложител: Костадин Иванов Петров, което подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици;

- Съгл. Скица с № 15-330000-07.07.2016г. разглеждания ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, община Несебър, представлява земеделска територия, категория 3, НТП: „Овощна градина“, площ 1399 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие („Натура 2000“ места) BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG00002043 „Емине“, утвърден със заповедта за обявяването ѝ и заповедта за промяна в режима.

С писмо Изх. № ПД-2457/5/2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горелитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, общ. Несебър“ се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Строителството на две жилищни сгради при плътност на застрояване 30%, не е предпоставка за увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици;
2. С предвиденото ниско строителство(до 10м.), не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;
3. При реализирането на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура – транспортния и пешеходен достъп до имота е съществуващ;
4. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Имотът е с площ от 1399 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици – 66 554,007 ха;
6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно прогонване на видовете птици
7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 39164.15.108 по КК на с. Копарница, м. „Йовче дере“, общ. Несебър“ се съгласува само за конкретното заявено предложение в посочените параметри и при спазване на следните

**УСЛОВИЯ:**

1. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

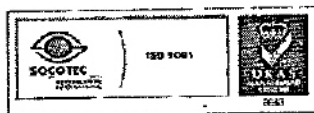
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

