



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 56 -ПрОС/ 18.09.2019г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2134/14.08.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2134(2)/09.09.2019г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма”, с. Кошарица, община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма”, с. Кошарица, община Несебър

### Възложител:

ВЕСЕЛИНА ШОПОВА

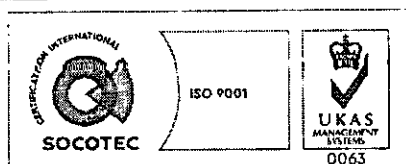
гр. Несебър

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот №39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма”, с. Кошарица. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Общата площ на имота е 920 кв.м.

За поземлен имот с идентификатор 39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма”, с. Кошарица, община Несебър са представени следните данни:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 2009г., съгласно който ПИ №39164.502.220 по ККР на с. Кошарица е с трайно предназначение на територията „горска” и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”. Отражено е, че имотът е идентичен със земеделска земя в м. „Чолакова чешма” край с. Кошарица, представляваща парцел XLVII-469, кв. 4 съгласно застроително решение на зоната за земеделско ползване;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Скица № 15-487376/16.07.2018г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която ПИ №39164.502.220 по КК на с. Кошарица, Чолакова чешма, община Несебър е с трайно предназначение на територията „горска” и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма”, с. Кошарица, община Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).** При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2134(1)/27.08.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2134(2)/09.09.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

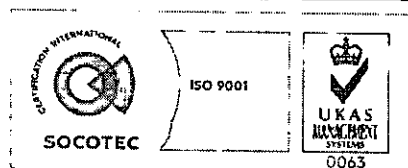
Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. ПИ 39164.502.220, с.о. «Чолакова чешма», с. Кошарица е с площ 920кв.м, върху която ще се изгради жилищна сграда. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е разположен в селищно образувание прилежащо на село Кошарица, с изградена инфраструктура. С реализиране на настоящото предложение няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosybs@unacs.bg](mailto:riosybs@unacs.bg)  
[www.riosybs.com](http://www.riosybs.com)



4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №39164.502.220 по КК, (УПИ XLVII-469, кв. 4), с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

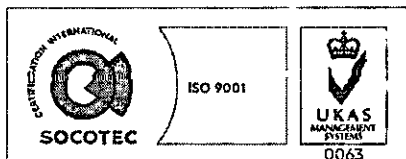
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

