



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-56-ПрОС/ 02. 12. 2020 -  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2505/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-2505(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам план:** „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.269, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, с цел промяна в отреждането на имота „за сгради за отдых и курорт“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.6.269, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол

**Възложител:** ДИМИТЪР ЧЕПАНОВ

**Характеристика на плана:**

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 81178.6.269 м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол и отреждането му „за сгради за отдых и курорт“.

Съгласно издадена справка за ПИ с идентификатор 81178.6.269 от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 942 кв. м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-68-1/05.11.2020 г., издадено от Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г., имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-18д, с възможна смяна на предназначението след 2020 г., за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 30%, кота корниз Н макс. 10.00 м, Кинг. макс. 1.0 и минимална озеленена площ 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-563-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околна среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдых и курорт (хотел) в ПИ с идентификатор 81178.6.269, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решение

№ БС-563-ПР/2008 г. е изгубило правно действие, тъй като в 5 годишния срок от издаването му не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо с изх. № ПД-2505(1)/2020 г. възложителят е уведомен, че планът е свързан с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 2505(2)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Имотът е оценяван по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” в хода на процедурата, приключила с Решение №БС-563-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху дивите птици, предмет на опазване в зоната.

2. Имотът е с малка площ 942 кв. м и е в близост до жилищната регулация на гр. Черноморец. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Имотът граничи с асфалтов път, предвид което не се очаква допълнителна фрагментация на защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-

18д, с възможна смяна на предназначението след 2020 г., за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, не се очаква с одобряването на плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.269, м. „Аклади”, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, с цел промяна в отреждането на имота „за сгради за отдих и курорт“ се съгласува само за конкретно заявеният план.

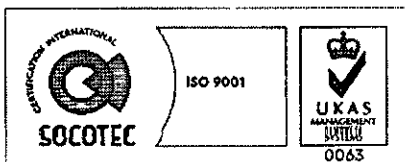
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

