



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-56 -П/ 21.07.2017г.

За „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II /ПИ с идентификатор 53045.129.326 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 53045.129.354 по КК/, УПИ X /ПИ с идентификатор 53045.129.336 по КК/ и УПИ XII /ПИ с идентификатор 53045.129.333 по КК/ по плана на к.к. „Обзор-север“, землище гр. Обзор, община Несебър и изграждане на хотелски комплекс „Изгрев“ в УПИ III, кв.1 по плана на к.к. „Обзор-север“ /ПИ№53045.129.354 по КК/, землище гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: „Дженерал Травел Тур“ ООД, директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл с писмо изх. № ПД-1474(4)/29.06.2017 г., че

Изменение на ПУП-ПРЗ касае следното:

Имотите попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни.

Отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение – мащабно строителство в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 е преценено, че при реализацията му има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Възложителя е уведомен, че за така заявеното инвестиционно предложение следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с вх. № ПД – 1474(5)/05.07.2017 г., Възложителят е заявил в РИОСВ-Бургас желание за прекратяване на преписката.

Настоящото уведомление следва да се разглежда единствено като искане от страната по чиято инициатива е започнало административното производство то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОС: за „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II /ПИ с идентификатор 53045.129.326 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 53045.129.354 по КК/, УПИ X /ПИ с идентификатор 53045.129.336 по КК/ и УПИ XII /ПИ с идентификатор 53045.129.333 по КК/ по плана на к.к. „Обзор-север“, землище гр. Обзор, община Несебър и изграждане на хотелски комплекс „Изгрев“ в

УПИ III, кв.1 по плана на к. к „Обзор-север“ /ПИН№53045.129.354 по КК/, землище гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: „Дженерал Травел Тур“ ООД,

С настоящото Решение не се изключва възможността на възложителя да започне нова процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

