



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 56 -ЕО/ 28.03.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-185(3)/28.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-68-4/19.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1848/А5/19.03.2025 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на действащ ОУП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80 местност „Големи тумби“, 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „АПОЛОНИЯ“ № 34**

**„УИНД ИНОВЕЙШЪН“ ЕООД**

**ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 1, ВХ.3, ЕТ.2, АП.34**

**Характеристика на плана:**

Изменението на действащ общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол е поради констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80 местност „Големи тумби“, 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол – всички с вид собственост „Частни обществени организации“, вид територия „Урбанизирана“ и НТП „За електроенергийното производство“.

Изменението на ОУП обхваща поземлени имоти с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80, местност „Големи тумби“; 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол и се обуславя се от следното:

Със Заповед №8-Z-316/19.02.2014г. на кмета на община Созопол, влязла в сила съгласно констативен акт от 21.02.2014 г. е одобрен ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на част от бивши поземлени имоти по КВС с номера 062053 и 062026 в местност „Големи тумби“/ сега ПИ с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.80 по КК на с. Индже войвода, м. „Големи тумби“/. С ПУП - ПРЗ за част ПИ 32737.62.80 се обособява УПИ 1-62053. с площ 1059 кв.м. за част от поземлен имот 32737.62.74 се обособява УПИ Ш-62026, с площ 1040 кв.м, и двата с отреждане „за вятърен генератор“, с предвидено в новообразуваните УПИ нови застроителни обеми, с ограничителни линии за застрояване, с показатели за застрояване, за устройствена зона Пп, както следва: Пзастр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





до 80%, Кинт. до 2.5 и Позел. мин 20%. ПУП е влязъл в сила, съгласно констативен акт от 21.02.2014г. на Община Созопол.

С Решение №2/27.03.2014 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033. на основание чл.24, ал.2 от 3033 и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 2099 кв.м земеделска земя, част от ПИ 062053 и 062026. землище на с. Индже войвода, Община Созопол.

Със Заповед №8-Z-318/19.02.2014г. на кмета на Община Созопол, влязла в сила съгласно констативен акт от 21.02.2014г. е одобрен ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на част от бивш поземлен имот по КВС с номер 062046 в местност „Големи тумби“/ сега ПИ с идентификатор 32737.62.77 по КК на с. Индже войвода, м. „Големи тумби“/. С ПУП - ПРЗ за част ПИ 32737.62.77 се обособява УПИ 11-62046, с площ 1062 кв.м, с отреждане „за вятърен генератор“, с предвидено в нов УПИ нов застроителен обем. с ограничителни линии за застрояване, с показатели за застрояване, за устройствена зона Пп. както следва: Пзастр до 80%, Кинт до 2.5 и Позел мин 20%. ПУП е влязъл в сила. съгласно констативен акт от 21.02.2014г. на Община Созопол.

С Решение №2/27.03.2014г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033, на основание чл.24, ал.2 от 3033 и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 1062 кв.м земеделска земя. част от ПИ 062046, землище на с.Индже войвода, Община Созопол.

Със Заповед №8-Z-319/19,02.2014г. на кмета на Община Созопол, влязла в сила съгласно констативен акт от 21.02.2014г. е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от бивш поземлен имот по КВС с номер 094005 в местност „Пътеките“/ сега ПИ с идентификатор 32737.94.12 по КК на с. Индже войвода, м. „Пътеките“/. С ПУП-ПРЗ за част ПИ 32737.94.12 се обособява УПИ 1-94005, с площ 1097 кв.м. с отреждане „за вятърен генератор“, с предвидено в нов УПИ нов застроителен обем, с ограничителни линии за застрояване, с показатели за застрояване, за устройствена зона Пп, както следва: Пзастр до 80%, Кинт до 2.5 и Позел мин 20%. ПУП е влязъл в сила, съгласно констативен акт от 21.02.2014г. на Община Созопол.

С Решение №2/27.03.2014г. на Комисията по чл.17, ал.1. т.1 от 3033. на основание чл.24, ал.2 от 3033 и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 1097м2 земеделска земя. част от ПИ 094005, землище на с.Индже войвода, Община Созопол.

Със Заповед №8-Z-315/19.02.2014г. влязла в сила съгласно констативен акт от 21.02.2014г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от бивш поземлен имот по КВС с номер 064027 в местност „Гъдриница“/ сега ПИ с идентификатор 32737.64.43 по КК на с. Индже войвода, м. „Гъдриница“/. С ПУП - ПРЗ за част ПИ 32737.64.43 се обособява УПИ 1-64027, с площ 1051 М2, С отреждане „за вятърен генератор“, с предвидено в нов УПИ нов застроителен обем, с ограничителни линии за застрояване, с показатели за застрояване, за устройствена зона Пп, както следва: Пзастр до 80%, Кинт до 2.5 и Позел мин 20%. ПУП е влязъл в сила, съгласно констативен акт от 21.02.2014г. на Община Созопол.

С Решение №2/27.03.2014г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 3033, на основание чл.24. ал.2 от 3033 и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 1051 кв.м земеделска земя, част от ПИ 064027, землище на с.Индже войвода. Община Созопол.

С решение № 464/15.03.2013 г. на Общински съвет Созопол, обявено в ДВ бр.42/10.05.2013г. е одобрен ПУП - ПП за елемент на техническата инфраструктура, извън строителните граници на населеното място за обект: „Кабелно хранване - 20kV за хранване на вятърни електроцентрали“ в обхват на ПИ 62026. 62046. 62053. 62027 и 94005, в землището на с. Индже войвода.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.), горепосочените поземлени имоти попадат извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в земеделска територия, без допустима промяна на предназначението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С изменението на ОУП за горепосочените ПИ е необходимо да се предвиди промяна на цветовата идентификация и въвеждане на Предимно производствена, производствено - складова устройствена зона Пп, с показатели за застрояване, както следва: Пзастр. До 80%, Кинт до 2,5 и Позел. мин 20%. Възложителите са посочили, че за реализацията на плана ще се развият дейности само върху територията на имотите, с цел отреждането им „за електроенергийно производство“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

## МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000;

Със Заповеди № 8-Z-316/19.02.2014 г., № 8-Z-318/19.02.2014 г., № 8-Z-319/19.02.2014 г. и № 8-Z-315/19.02.2014 г. на Кмета на Община Созопол са одобрени ПУП-ПРЗ за част от имотите, предмет на плана, с цел промяна на предназначението и обособяване на УПИ с отреждане „за вятърен генератор“.

2. С плана се предвижда приваждане на одобрените ПУП-ПРЗ в съответствие с план от по висока степен, какъвто е Общият устройствен план на Община Созопол. Характерът на плана не предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близко разположената ЗТ – ПП „Странджа“ се намира на разстояние около 70 м от имотите на плана.

4. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- За територията на община Созопол е изработен ОУП, за които е проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, завършила с постановяване на Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г. за съгласуване Изменението на ОУП на община Созопол. Същият е одобрен със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-02-14-539/13.07.2016 г. Поради констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, както и настъпилите съществени промени в обществено икономическите, социалните и устройствени условия се предвижда изменение на ОУП на община Созопол. Несъответствието е установено за следните поземлени имоти с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80 местност „Големи тумби“, 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол. С реализацията на плана се засягат имоти, разположени извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 в обхвата на разглеждания терен е идентифицирано природно местообитание по чл. 6, ал. 1, т. 1: с код по Директива 92/43/ЕЕС (1) 91M0Балкано-панонски церово-горунови гори /5.5953 ha/. В териториалният обхват на разглеждания план попадат потенциални/оптимални/ефективни местообитания на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие: Triturus karelinii (Голям гребенест тритон), Testudo hermanni (Шипоопашата костенурка), Testudo graeca (Шипобедрена костенурка), Lucanus cervus (Бръмбар рогач), Myomimus roachi (Мишевиден сънливек). При осъществяване на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение за строителство на ветрогенераторите, както и поставеното условие в настоящото Решение, се предполага, че няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на цитираните по-горе природни местообитания, местообитания и видове, предмет на опазване в зоните.

- Предмет на опазване в защитената зона BG0002040 „Странджа“ са 142 вида птици, които са предимно водолюбиви птици или такива, които се срещат по време на миграция. Отчитайки местоположението на терена, обема и характера на предвидените с плана дейности, липсата на постоянно присъствие на хора и техника по време на експлоатацията, както и поставеното условие в настоящото Решение, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

- Изменение на действащ ОУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и отреждане на територията. Предвижданията на изменението на действащ ОУП не е свързана с отделяне на емисии и замърсяване на атмосферния въздух, формиране на отпадъчни води и ползване на водни обекти по смисъла на Закона за водите, а по време на експлоатацията изградените вятърни генератори няма да възпрепятстват използването на съседните земи за отглеждане на селскостопански култури.

- Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитените зони, реализацията на Изменение на действащ ОУП няма вероятност от отрицателни въздействия върху природозащитните цели на защитените зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Отчитайки местоположението /извън Natura 2000 места/ и характера на Изменение на ОУП на община Созопол, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, по отношение въздействие на предвидените дейности поотделно и/или във взаимодействие с други ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване..

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1848/A5/ от 19.03.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на плана попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „река Изворска - от извор до с. Извор“ с код BG2MA200R011, определено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФБ; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; Поддържане на химично състояние.

- Повърхностно водно тяло „р. Даръдере – от извор до вливане в р. Факийска“ с код BG2MA400R010, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на добро екологично състояние по биологични елементи МФ и МЗБ; Поддържане на доброто състояние по ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Намалване концентрацията на трибутилкалаени съединения; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло „Карстови води в юра-триас карстово-пукнатинна зона“ с код BG2G00000JT042, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в палеозой - протерозой пукнатинна зона“ с код BG2G000RTPZ043, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-68-4/19.03.2025 г., ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти 062053, 062026, 06246, 064027 и 094005, с цел изграждане на вятърни електроцентрали са съгласувани от Министерство на здравеопазването, на основание чл. 35 от Закона за здравето и чл. 141, ал. 1 от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Изменение на действащ ОУП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80 местност „Големи тумби“, 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/станoviще по ОВОС/ЕО/ОС или писмо постановено при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището/писмо.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1706/А3/ от 18.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Преди становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-68-4/19.03.2025 г. следва за инвестиционното предложение да бъде извършена оценка на прогнозните нива на шум, електромагнитни полета и вибрации за конкретното оборудване. Да се предвидят мерки за ефективна изолация от шум, вибрации и инфразвук.

**Настоящото решение № БС-56-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на действащ ОУП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80 местност „Големи тумби“, 32737.94.12 местност „Пътеките“ и 32737.64.43 местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

