



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 55 -ПрОС/26.07.2018

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1823 от 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради с три гаража, масивна ограда и озеленяване по границата на парцела, в ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол, област Бургас

Възложител:

НИКИТА ЗИКОВСКИ

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на три вилни сгради с три гаража, масивна ограда и озеленяване по границата на парцела, в ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол. Капацитетът на сградите е за около от 20 човека. Имота ще се водоснабдява от съществуващата ВиК инфраструктурна мрежа, собственост на общ. Созопол. Връзката ще се изпълни от ПЕВП – тръби, с монтирана в парцела нова коломерна шахта, на разстояние до 2 м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. Захранването на новопроектираните сгради с електричество ще се извърши чрез съществуващата мрежа на ЕВН след сключване на предварителен договор с оператора. До имота ще се достига по проектирана и съществуваща улица от община Созопол. Цялата площ на имота е 2 924 m².

Съгласно становище на гл. архитект на община Созопол с изх. № УТ-4014-64-001/13.06.2018г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.), ПИ 67800.8.88 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с особена териториално – устройствена защита Ов1(116*), с възможна смяна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване (за зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00метра, К.инт.макс = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. В становището е отразено, че същото се издава да послужи пред ОД „Земеделие“, гр. Бургас и където е необходимо при повторно преотреждане на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с повторна промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ов1(116*), устройствена зона за вилен отход. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с площ 2 924кв.м и е инфраструктурно осигурен. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на три сгради с три гаража, масивна ограда и озеленяване по границата на парцела, в ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 67800.8.88, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

