



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 55 -ПрОС/ 17.09.2019г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2178/21.08.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2178(2)/05.09.2019г.

## РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПП за изграждане на пътна връзка за поземлен имот № 51500.66.10, местност „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, община Несебър”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

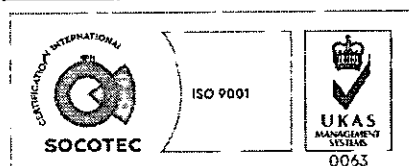
**Местоположение:** пътната връзка започва от границата между поземлен имот № 51500.66.32 и поземлен имот № 51500.66.9, минава по полски път - поземлен имот № 51500.66.33, източно от имоти №№ 51500.66.9 и 51500.66.10 и се включва в път от републиканската пътна мрежа гр. Бургас – гр. Варна, поземлен имот № 51500.56.47 по КК на гр. Несебър, община Несебър

### Възложител:

„МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ” ЕООД  
ул. „Христо Белчев” № 18  
гр. София, 1000

### Характеристика на плана:

За поземлен имот № 51500.66.10, местност „Инджекьойско бласто“, земл. гр. Несебър, община Несебър са издадени следните документи от Директора на РИОСВ-Бургас:  
- Решение № БС-290-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради със смесено предназначение в имот №066010, местност „Инджекьойско бласто“ земл. гр. Несебър, общ. Несебър гр. Несебър“;  
- Писмо с изх. №7485/17.11.2015г. за план: „ПУП-План за застрояване за поземлен имот №51500.66.10, местност „Инджекьойско бласто“, землище гр. Несебър, община Несебър с цел изграждане на складова база“ с възложител „Хит-90“ ООД, с което е постановил, че плана не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка въздействието върху околната среда и водите, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №2583/10.11.2016г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за хранителни стоки в поземлен имот № 51500.66.10, местност „Инджекьойско блато”, гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Магре-Замразени храни” ЕООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящия ПУП-ПП се предвижда изграждане на пътна връзка за обслужване на поземлен имот № 51500.66.10, местност „Инджекьойско блато”, гр. Несебър, община Несебър. Пътната връзка ще започва от границата между поземлен имот № 51500.66.32 и поземлен имот № 51500.66.9, минава по полски път - поземлен имот № 51500.66.33, източно от имоти №№ 51500.66.9 и 51500.66.10 и ще се включи в път от републиканската пътна мрежа I-9 „Варна-Бургас”, поземлен имот № 51500.56.47. Дължината на пътната връзка е 93 м, ширината 6,25 м.

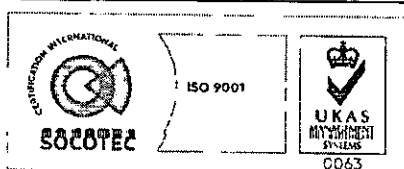
ПИ № 51500.66.33, съгласно приложената към документацията Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти е с начин на трайно ползване «за селскостопански, горски, ведомствен път» и трайно предназначение на територията «земеделска».

Предвид наличните данни е определено, че предвиденият ПУП-ПП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Частта от ПИ 51500.66.33 по КК на гр. Несебър, в който ще се изгради пътната връзка не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на пътна връзка е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2178(1)/30.08.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2178(2)/05.09.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Пътната връзка засяга част от ПИ 51500.66.33 по КК на гр. Несебър, представляващ полски път, успореден на силно натоварения път I-9 „Варна-Бургас“. Предвид настоящото състояние на територията, с реализиране на пътната връзка за обслужване на ПИ 51500.66.10, няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. ПИ 51500.66.33 по КК на гр. Несебър е граница на защитена зона BG00002043 „Емине“, като с реализиране на плана не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

**Планът: „ПУП-ПП за изграждане на пътна връзка за поземлен имот № 51500.66.10, местност „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, община Несебър“, се съгласува само в конкретния посочен обхват.**

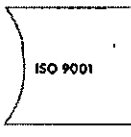
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

