



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 55 - ПР / 16.05. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-608(3)06.04.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-119-1/28.04.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-685 (А1)/27.04.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 63029.10.8 по КК на с. Росен, местност „Вятърницата“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ЕЛЕНА ЧАПКЪНОВА

ГЕОРГИ ЧАПКЪНОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 63029.10.8 по КК на с. Росен, местност „Вятърницата“, община Созопол. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди, ще се осъществява от преминаващия по обслужващата улица от имота трасе на водопровод. За захранване с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. В района на ИП предмет на ИП няма изградена улична канализационна мрежа. До изграждане на канализационна система на населеното място се предвижда изграждане на площадкова канализация и мини пречиствателно съоръжение. Предвижда се след ЛПС водното количество да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



събира в безотточен резервоар и да се извозва до ГПСОВ-Созопол. Очакваното максимално водно количество ще бъде около 0,8 м³/ден.

С ПУП-ПУР, се обособява нова задънена улица за осигуряване на транспортен достъп до имота, в обвързка с действащата улична регулация на с. Росен при осови точки 142-142а, завършваща с обръщало. Имотът е с площ 2 259 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

С Решение №БС-67-ПР/2016г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане вилна сграда в имот с идентификатор 63029.10.8 по КК на с. Росен, местност „Вятърницата“, община Созопол“ с възложители: Елена Чапкънова и Георги Чапкънов. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-67-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-685(А1)27.04.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определеното в ПУРН цели и мерки. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-608(1)/16.03.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинзи* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната



степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда, на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в устройствена зона Ов1, рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-119-1/28.04.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия, съгласно становище на БДЧР – Варна с № 05-10-6685(A1)27.04.2022 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот имот с идентификатор 63029.10.8 по КК на с. Росен, местност „Вятърницата“, община Созопол с площ 2 259 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

2. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

3. В границите на разглежданата територия, не е установено наличие на обекти с историческа, култура или археологическа стойност и с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се засягат такива обекти.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

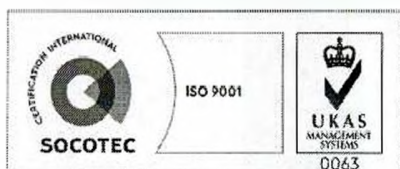
2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя”, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид местоположението на имота (в непосредствена близост до регулацията на населеното място) и отдалечеността (на 0,45км) от границата на най-близо разположената защитена зона, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания (гнездови,



размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

7. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

8. При осъществяване на инвестиционното предложение и експлоатация на обекта не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната, най-близо разположена, защитена зона.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

10. ИП не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо, на разстояние на 2,50 км по права въздушна линия, е разположена ЗТ – защитена местност (ЗМ) „Мурватска река“.

11. Не се очакват косвени въздействия върху ЗМ) „Мурватска река“ - терена, на който се предвижда да се реализира ИП граничи непосредствено с регулацията на с. Росен и с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел-захранване и водопровод.

12. ИП попада в устройствена зона Ов1 съгласно действащият ОУП на Община Созопол, като предвидените строителни параметри на ИП и плана са в рамките на допустимите за устройствената зона.

13. Характера на ИП, местоположението и НТП на имота (без отделяне на вредни вещества в околната среда, антропогенно повлиян от близостта с населеното място) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“.

14. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведолил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-Сз-535-1/28.04.2022 г. Кметът на Община Созопол, уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от



извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на ПУП и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-119-1/28.04.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазва условието, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-685(A1) 27.04.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на ОСВ

