



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/ 30.04.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1029(3) от 31.03.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-102-1/15.04.2025 г.

РЕШИХ

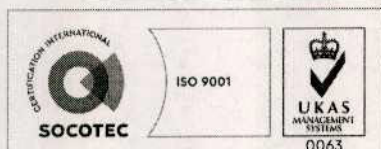
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, КОО и авторемонтни дейности в ПИ с идентификатор 07079.3.1626 по КК на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Братя Гюрови“ ООД
град Бургас, ул. „Морска“ № 42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за промишлени стоки, КОО и авторемонтни дейности в ПИ с идентификатор 07079.3.1626, м. „Мадика“, гр. Бургас, общ. Бургас. Новопредвидения обект предвижда да се изгради посредством стандартни методи, като ще се обособят няколко отделни помещения със съответните предназначения: складови помещения за съхранение на промишлени стоки. В тези помещения ще се съхраняват неопасни стоки, основно пакетирани хранителни и нехранителни стоки, с цел тяхната последваща продажба. Ще се обособи площ за КОО, със съответните изискуеми спомагателни помещения. За нуждите на автосервиза ще се ситуират приемно, основна зала за ремонти, офиси и други. Основното ремонтно помещение ще бъде оборудвано с необходимата техника и съоръжения за извършваната дейност по ремонт и диагностика, като крик режещи инструменти – флексове, оксигени, бормащини, електрически и механични отверки, клещи, чукове и др.

На площадката, в автосервиза ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства от всички марки и клас - леки, товарни, микробуси. Ремонтните дейности ще включват: Ремонт на двигатели; Ремонт на ходова част и трансмисия; Ремонт на механични и автоматични скоростни кутии; Ремонт на диференциали; Ремонт на кормилни рейки; Ремонт на раздатъчни кутии; Смяна на амортизатори, шарнири, втулки, тампони, носачи и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



др; Ремонт на спирачната система: смяна на накладки, дискове и барабани; Ремонт на стартери, Техническо обслужване, Смяна на масло на двигатели; Смяна на масло на скоростни кутии; Смяна на филтри; Смяна на ремъци; Обезвъздушаване на спирачни системи и смяна на спирачна течност; • Зареждане на климатици; Баланс на гуми; Доставка на всякакъв вид авточасти за всички марки леки и тежкотоварни автомобили; Доставка на нови или втора употреба авточасти. Тенекеджийски услуги, Възстановяване на катастрофирани леки и тежкотоварни автомобили; Възстановяване на части и елементи по купето на автомобила.

В обхвата на разглежданата територия са издадени:

- Писмо с изх. № 7030/13.11.2007г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки, КОО и автосервиз в ПИ №142031, местност „Мадика“, землище на град Бургас, община Бургас“, с възложител: Емил Ценов, с което е определено, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като дейностите не са включени в Приложение №1 и №2 от ЗООС.

- Решение № 1 от 11-12.02.2009г., издадено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на обект: „Складова база за промишлени стоки, КОО и авторемонтни дейности“, с което се засягат 3000 кв. м земеделска земя в землището на град Бургас, имот № 142031 и на 205 кв. м – за обслужващи улици, част от имоти № 000268 и № 000273. Решение № 1 от 19-21.01.2010г. е изгубило правно действие.

- Заповед № 2137/12.08.2008г. на зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти с пл. № 31, бивш масив 142 в местност „Мадика“, землище на град Бургас, с което се обособява УПИ XV-31, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас с отреждане „за складова база за промишлени стоки, КОО и авторемонтна работилница“.

- Удостоверение с изх. № 70-00-1860/1/21.03.2025г., издадено от Община Бургас, съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, имотът, предмет на настоящото ИП попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона 8/Пп с допустими показатели, както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2.5, Озеленяване- мин. 20%.

С Решение №12-20/24.07.2012 на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в масиви 128, 141, 145 в местност „Мадика“, землище на град Бургас, с който се обособяват два нови квартала 60 и 61 за разширение на плана на ПЗ „Север“, град Бургас.

С Решение №16-09/30.08.2016г. на Общински съвет-Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПУР за прецизиране на габарита на обслужващи улици в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ „Север“ и за територията между път 1-6, бул. „Проф. Я. Якимов“ и бул. „Я. Комитов“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо – на 1,39 км. е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на складова база за промишлени стоки, КОО и авторемонтни дейности в ПИ с идентификатор 07079.3.1626 по КК на град Бургас, община Бургас. Съгласно скица № 15-352519-28.02.2025г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1626 по КК е с площ 2952 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: За складова база.

2. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез връзка към съществуващата водопроводна мрежа на град Бургас

3. Възложителят предвижда формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в канализационната система на гр. Бургас на база сключен договор с ВиК оператор.

5. Транспортното обслужване на имотите ще се осигурява с обслужващи улици, съгласно ПУП-ПУР, с Решение № 12-20/24.07.2012г. на Общински съвет- Бургас. С Решение № 16-9/30.08.2016г. на Общински съвет – Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПУР, с цел прецизиране на обслужващите улици.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-102-1/15.04.2025г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е отдалечен от защитени територии, най-близо разположената – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,6 км от терена на инвестиционното предложение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.

3. ПИ с идентификатор 07079.3.1626 по КК на град Бургас, община Бургас попадат в строителните граници/разширение/ на град Бургас, кв. 60 на ПЗ „Север“ - Устройствена зона/УЗ/ - 8/Пп - Предимно производствена устройствена зона /застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения/.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен извън границите на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, сред застроени терени и отделени от границите ѝ чрез други складови обекти. Предвид местоположението на имота и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

2. Имотът отстои на 1,39 км от границите на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000273 “Бургаско езеро”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализиране на предложението в имот, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-390/1/24.04.2025г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-102-1/15.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

