



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-55-ЕО/ 28.03.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2831(14)/04.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-299-4/21.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1701/А5/27.02.2025 г.

РЕШИХ:

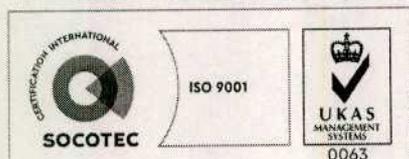
да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.12.804 и 07079.702.68 по КК на гр. Бургас, м. „До шосето“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас и ПУП-ПУР за улица за осигуряване на транспортно-комуникационно обслужване до нови УПИ, обвързан с обслужващи улици, част от уличната мрежа на кв. „Ветрен“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ИВАН АРШИНКОВ
ИВАН ДАЧЕВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.12.804 и 07079.702.68, м. „До шосето“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас, с цел урегулирането им и обособяването на 16 нови УПИ, с функционално отреджване „за жилищно застрояване“ и един УПИ „за ТП, паркиране и озеленяване“, с предвидено свободно, малкоетажно застрояване с показатели за устройствена зона 1/Жм в съответствие с ОУП: Височина до 10 м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0 и Озеленяване мин. 60%. С ПУП-ПУР се предвижда нова улица за осигуряване на достъп до имотите, която ще се привърже към съществуващата улица с о.т. 109 към нова о.т. по ул. „Осъм“. Поземлен имот с идентификатор 07079.12.804 е с площ 10 219 кв. м, а ПИ с ид. 07079.702.68 е с площ 490 кв.м. За хранаване на сградите с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурната мрежа, изградена в района.

Съгласно ОУП на град Бургас имотът попада в устройствена зона 1/Жм – „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“. Планира се обособяването на нов квартал, който ще се номерира по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот с идентификатори 07079.12.804 и 07079.702.68, м. „До шосето“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,35 км) е разположена 33 BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С одобряването на ПУП-ПРЗ и тупикова улица в имот 07079.12.680 по КК на гр. Бургас не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 4,7 км по права въздушна линия, поради което не се очаква противоречие с режимите им на опазване, определени със ЗЗТ, План за управление и заповеди за обявяване и последващи изменения;

- Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 1/Жм по ОУП на гр. Бургас и е земеделска земя с НТП „нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания;

2. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие, според която, планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици поради следните **мотиви**:

- Имотите са разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и в непосредствена близост до жилищната регулация на кв. Ветрен. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид отстоянието от границите на защитена зона няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената (на 0,35 км) защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

- Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, вкл. диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, гнездови, места за почивка) на видовете птици, предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1701/A5/ от 27.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., при спазване на условията, заложиени в становището.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретният ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградени и въведени в експлоатация водоснабдителна инфраструктура и канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

4. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

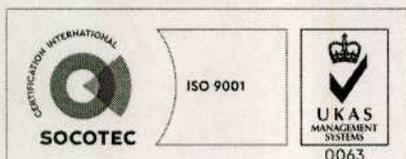
- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени цели за запазване на добро количествено и химично състояние.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-299-4/21.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-299-4/21.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1701/А5/ от 27.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

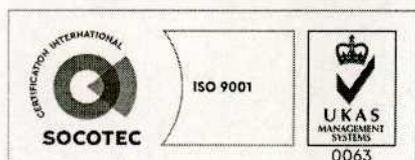
Настоящото решение № БС-55-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.12.804 и 07079.702.68 по КК на гр. Бургас, м. „До шосето“, землище на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас и ПУП-ПУР за улица за осигуряване на транспортно-комуникационно обслужване до нови УПИ, обвързан с обслужващи улици, част от уличната мрежа на кв. „Ветрен“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

