



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-54-ПрОС/ 24. 11. 2017г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2732/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

„ЕВРОБИЛДИНГ ТРАНС“ ЕООД

УЛ. „ГЕН. ВЛ. ВАЗОВ“ №11

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол. За целите на инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Имотите - ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол са с НТП: „Изоставена орна земя“ и ТПТ: „Земеделска“, с обща площ от 1707кв.м.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и обединяване на двата имота в нов УПИ.

Съгласно действащия ОУП на община Созопол имотите попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториално устройствена защита – „Ов1“(116*) с отреждане за изграждане на вилни сгради при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 20%, Кинт-макс. 0,8, Н-7м., Озеленяване - мин. 50% (като ½ от нея е отредена за дърв. растителност).

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2732/2017г. възложителят е уведомен, че площта **попада** в границите на защитена зона и предвид **промяната в начина на трайно ползване** за ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол “ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство/до 7 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

3. Не се очаква отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, предвид ниската плътност на застрояване (едва 20% ще се усвоят за строителство);

4. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура - не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имотите;

Реализацията на ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.7.72 и ПИ 67800.7.73, м. «Буджака», гр. Созопол, община Созопол“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:**

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС