



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-54-ПрОС/ 11.09.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2430/2018г./4/16.08.2019г. и допълнителна информация с вх. № ПД-2430/2018г./6/04.09.2019г на РИОСВ-Бургас

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 81178.6.515, местност „Аклади”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

**Възложители:** ПЕТЯ ВЪЛева и ХРИСТО ВЪЛев  
ГР: БУРГАС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.515, местност „Аклади”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Обособяват се шест паркоместа в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на басейн. Площта на парцела е 0,595дка, трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „друг вид нива” (видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-579589-15.08.2018г., издадена от СГКК – Бургас). Транспортния и пешеходен достъп до имота се осигурява посредством път /територия на транспорта/, с идентификатор 81178.6.609, с който парцелът граничи от изток. За хранването на новопроектираните сгради с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-118-001/16.10.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.6.515 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4\_18д, територия за курорт и допълващи дейности, с възможност за смяна на предназначението в далечна

перспектива след 2020г., с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност. Имотът се намира в близост до регулацията на гр. Черноморец и попада в обхвата на територия на поземлени имоти с влязъл в сила ПУП.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.515, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол, имотът попада в устройствена зона Ок4\_18д, територия за курорт и допълващи дейности, с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г., с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. Предвид местоположението /в близост до регулацията на гр. Черноморец/ и начина на трайно ползване на имота не се очаква при реализиране на предложението да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта на процедурния имот е 0,595дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпоскойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици .

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.515, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

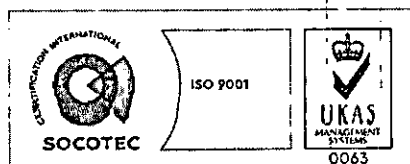
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

