



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-53-ПрОС/30.10.20 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2176/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-2176(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.8, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, общ. Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.60.8, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител:

ИВЕЛИНА МИЛАНОВА

СВЕТΟΣЛАВ ЧАНЕВ

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.8, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, общ. Созопол е с цел промяна на трайното предназначение на имота от земеделска земя в урбанизирана територия. Съгласно представената информация и документация в ПИ с идентификатор 81178.60.8 по КК на гр. Черноморец има съществуващи две масивни двуетажни жилищни сгради, узаконени с Акт за узаконяване №1 от 13.01.2009 г., издаден от Община Созопол. Сградите ще се запазят, не се предвижда ново застрояване в имота.

Съгласно приложена Скица № 15-302904/05.04.2019 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 534 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“ и с категория на земята при неполивни условия 4.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-54-1/25.09.2020г., издадено от Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: мак.

20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, Кинт. мак. 0.5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо с изх. № ПД-2176(1)/2020 г. възложителят е уведомен, че планът е свързан с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитена зона по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 2176(2)/2020 г. за внесена такса за провеждане на проедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 81178.60.8 е част от вилна зона и в границите му са построени две сгради с предназначение „вилни сгради - еднофамилни“. С промяна в предназначението на имота от „зеделелски“ в „урбанизиран“, считам че, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С одобряването на плана не се създават условия за дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен

отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.8, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретно заявеният план.

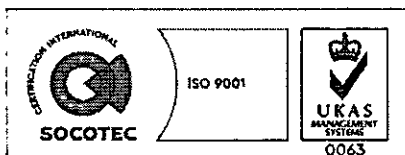
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

