



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-53-ПР/ 17.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1831(7) от 13.12.2023 г., допълнително представена информация от 30.01.2024 г. и от 28.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-434-5/11.04.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1370/А1/ от 04.01.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали, елементи и изделия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.4.1054 по КК на гр. Бургас, кв. „Лозово“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: АНТОНИО ТОМОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за съхранение и продажба на плодове, зеленчуци и хранителни стоки. Ще бъде изградено хале за съхраняване, разфасоване, преупаковане и продажба на строителни материали, елементи и изделия с товароразтоварна рампа и разположени в него офис за оформяне на свързаната с доставките и продажбите документация, помещение за персонала и санитарен възел.

Във връзка с предвижданията по ОУП на гр. Бургас с неговите квартали и техните землища се предвижда нова улица свързваща ПИ №№ 07079.4.1054, 07079.4.1055 и 07079.4.871 с ул. Ястребино като съгласно чл.16 от ЗУТ бъде отнета част от площта на ПИ 07079.4.1054, и площта му ще бъде редуцирана от 9 385 кв.м. до 8 607 кв.м.

Строителството ще се осъществи при спазване на предвижданията действащия ОУП на град Бургас с неговите квартали и техните землища, съгласно който имотът попада в устройствена зона „7/Пп“ при следните допустими градоустройствени показатели:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Плътност на застрояване /Пл./ до 80%
Кинт до 2,5
Височина до 10м
Озеленяване мин. 20%.

Паркирането ще бъде осигурено в свободната незастроена част от имота

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.4.1054 по КК на гр. Бургас, кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /1,26 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за строителни материали, елементи и изделия в ПИ № 07079.4.1054 по КК на гр. Бургас, кв. Лозово, община Бургас.

2. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществят от проектния, уличен водопровод ПЕВП ф110 водопровод от ул. Ястребино, който е в предвижданията на инвестиционната програма на гр. Бургас, част от „Интегрирания воден проект за област Бургас“.

3. За отвеждане на отпадъчните води от имота до изграждане на предвидената канализация РР ф315 по ул. Ястребино на кв. Лозово на гр. Бургас се предвижда да се изгради събирателна шахта на изчерпване /изгребна яма/, разположена в югозападната част на имота.

4. За осигуряването на необходимата електроенергия ще се извърши връзка към електропреносната мрежа, чрез хоризонтално сондиране под ул. Ястребино ще бъде положен подземен кабел 20kV с връзка към УПИ IV-772

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-434-5/11.04.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение. РЗИ-Бургас не дава становище за «производство на строителни материали от вододисперсни и водоразтворими акрилни или силиконови смоли, пълнители и оцветители», тъй като не е извършена оценка на замърсители в атмосферния въздух, прах и шум от дейността по време на експлоатацията.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в защитена територия и защитена зона, представлява земеделска земя с НТП „друг вид нива“, разположена до регулацията на кв. Лозово. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

2. Имотът е отдалечен от защитени територии, най-близо разположената – ЗМ „Бургаски слънници“ е на разстояние над 4,6 км от терена на инвестиционното предложение.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“ е определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1 „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал: постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП, и постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - рН, БПК₅, Електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total; Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - живак; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите PO₄ и манган, и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Постигане на добро



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



количествено състояние с намаляване на водоземането в системи със значим натиск на черпене. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ.

- ПИ, предмет на горесцитираното ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на 1,26 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и същият е отделен от границите ѝ чрез голям брой промишлени предприятия и други обекти на гр. Бургас. Предвид местоположението на имота и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, както и фагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици.

5. С реализиране на предложението в имот, разположен на 1,26 км от границите на най-близката защитена зона не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1370/A1/ от 04.01.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо



границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-490/08.05.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1370/A1/ от 04.01.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

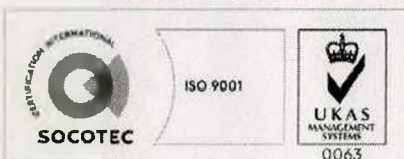
Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур

Тел: +359 56

е-п

т.3, п.к.388

5 813 200

