



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-53-ПР/ 09.08.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1433(3) от 07.07.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-108-1/22.07.2021г. и становище от Басейнова дирекция „Черноморски район”, гр. Варна с изх. № 05-10-447/А1/15.07.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 4 броя еднофамилни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 07079.13.2291 по КККР на гр. Бургас, местност „Нанекилика”, кв. „Банево”, община Бургас и нова обслужваща улица от о.т.98 до о.т.202”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **БЕДИК ДЖАНИКЯН**

КОСТАДИНКА ДУДЕВА-РАДОСЛАВОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 броя еднофамилни вилни сгради за общо 16 души, паркинг на тревна fuga с 4 броя паркоместа. Строителството ще се извърши при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона З/Ов: плътност на застрояване до 20 %, Кинт до 0,8, Н до 7,00 м, Мин. озеленяване – 70%. Имотът е с площ 6596 кв.м с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земяделска”.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unaes.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се в южната част на имота изграждане на нова обслужваща улица, започваща от нова о.т.98а до съществуваща о.т.98 от съществуващата обслужваща улица „Първа” (фигура № П.1.а.2), през нови о.т. 98б и 98в до нова о.т. 202а до съществуваща о.т. 202. За новата улица, в южната част на имота ще се отнеме от ПИ 07079.13.2291 площ от 1006 кв.м. С оглед бъдещото възможно развитие на улицата, от нова о.т.98в на север е предвидена и тупикова част до нова о.т.98г.

Инвестиционното предложение попада в попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и т. 12 „Туризм и отдих”, буква „в” „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУР, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1433(2) от 25.06.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С предложението за предварителен проект на ПУП-ПРЗ се предлага в рамките на ПИ 07079.13.2291 да се отредят два УПИ с проектни номера: УПИ XXXVII₂₂₉₁ и XXXVIII₂₂₉₁ и с предназначение: „за вилно строителство“.

2. Районът е водоснабден. По прилежащата на източната граница на имота обслужваща улица „Първа“ до неговия югоизточен край достигат съществуващи водопровод и канализационен колектор. Трасетата на съответните водопроводно и канализационно отклонения до предлаганите два нови УПИ в рамките на ПИ 07079.13.2291 ще бъдат с дължина 65 метра и ще бъдат прокарани изцяло в сервитута на предвидената с ПУП – ПУР бъдещата обслужваща улица.

3. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от трафопост “БКТП Мента“, подстанция “Хоризонт“.

4. По време на строителството няма да се използват терени и да се нарушава ландшафта извън площадката на имота за деполиране на изкопаните земни маси, складиране на строителни материали и др. Предварително ще се отдели хумусния слой от терена, на който ще бъдат ситуирани вилните сгради и ще се положи на терените, предвидени за озеленяване.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-108-1/22.07.2021г. представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква от здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Поземлен имот с иднетификатор 07079.13.2291 по КК на гр. Бургас, местност „Нанелика“, кв. Банево, граничи с регулацията на в.з. „Минерални бани“ и е периферно разположен спрямо границите на защитената зона.

3. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на общински съвет - Бургас, ПИ № 07079.13.2291 попада в устройствена зона: (З/Ов) – „Устройствена зона за вилно застрояване“. В границите ѝ се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Имотът попада в разширението на населеното място.



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота не се очакват нови въздействия, различни от досега съществуващите, върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно електронната информационна система за Натура 2000 имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона. С реализиране на предложението не се унищожават естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота, при изграждане на четири вилни сгради в границите му не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

4. Не се очаква осъществяването на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-447/А1/15.07.2021 г. реализирането на инвестиционното предложение не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-323/2/28.07.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-447/A1/ от 15.07.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № 840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/20.07.2021 г.
на министъра на ОСВ

