



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ПрОС/29.08.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-1959/2/19.08.2019г. на РИОСВ-Бургас

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на курортна сграда – апартамент“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитени зони ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/ 2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12. 2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 11538.13.916, местност „Козлука“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър

Възложители: МАРИЯНА РАЙКОВА

ГР. НЕСЕБЪР

## Характеристика на инвестиционното предложение:

С Решение №БС-537-ПР/2005г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелски комплекс в имот № 013031, местност „Козлука“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: Апостол Чупов, Петя Янулова и Марияна Райкова. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-537-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

С Решение №2/09.02.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота. Цитираното Решение е загубило правно действие, съгласно §27, ал.3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортна сграда – апартамент в поземлен имот с идентификатор 11538.13.916 /образуван от ИП №013031/, местност „Козлука“, гр. Свети Влас, община Несебър при следните допустими градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване: 30%, височина – 10м., Кинт – 1,2 и озеленяване – 50%. Транспортния достъп ще бъде осъществен по общински път Несебър – Свети Влас – ВС „Елените“, с който имотът граничи по северната си граница. Водоснабдяването на сградата ще бъде осъществено чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод от обществената водоснабдителна мрежа, преминаващ по тангиращата по южната граница на имота общинска улица. Имотът е с площ 1666 кв.м.

Приложено е Удостоверение от главния архитект на Община Несебър, с изх. № Н2-УТ-1375/26.03.2009г., с което се удостоверява, че съгласно одобрените със Заповед №142/03.07.2001г. териториални устройствени проучвания за прецизиране границите на ВС „Елените“ по ТУП на Община Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997г. поземлен имот 11538.13.915, местност „Козлука“, землище на гр. Свети Влас попада в зона с предназначение за рекреационен, курортен и вилен отдиш.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе ИП е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно Удостоверение от главния архитект на Община Несебър имотът попада в зона с предназначение за рекреационен, курортен и вилен отдиш.
2. Предвид местоположението и начина на трайно ползване на имота не се очаква при реализиране на предложението да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта на процедирания имот е 1666кв.м, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на двете защитени зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине” и BG0001004 „Емине – Иракли”.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на курортна сграда – апартамент в поземлен имот с идентификатор 11538.13.916, местност „Козлука”, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър» се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

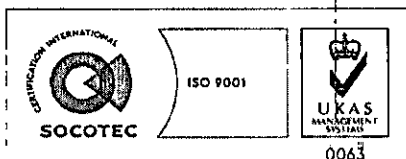
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7. във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

