



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-52-ПрОС/ 26.10.2020г.  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление ПД-1990/04.09.2020г. и такса с вх. № ПД-1990/2/20.10.2020г. на РИОСВ-Бургас

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитени зони: ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 69328.102.213, местност „Край село – СРГ”, землище с. Стоилово, Община Малко Търново

Възложител: „НАТС КОМЕРС“ ЕООД  
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.36, ВХ.1  
ГР. БУРГАС

### Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 69328.102.213 (образуван от обединяването на ПИ 010564 и ПИ 010565 по КВС), местност „Край село – СРГ”, землище с. Стоилово, Община Малко Търново. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-675923-28.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 69328.102.213 е с площ 2233кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“, категория на земята: 8. Съгласно Становище №12 от 31.07.2019г. на Главния архитект на Община Малко Търново, общата площ на новообразувания имот става 2337кв.м, тъй като към него се придават и още 104кв.м частна общинска собственост, намираща се северно от ПИ 010564. Имотът попада в устройствена зона Ов /рекреационна – вилен одих/, с градоустройствени показатели на застрояване: плътност до 20%; височина до 2 етажа /7,00м/; Кинт до 0,4; минимално озеленяване – 50%, заложен в Общия устройствен план на Община Малко Търново. Не се предвижда

изграждане на басейн. Комуникационно – транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством полски път, намиращ се на север и северозапад от имота.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 69328.102.213 по КККР на с. Стоилово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 69328.102.213, местност „Край село – СРГ”, землище с. Стоилово, Община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия /ЗТ/, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – природен парк (ПП) „Странджа”, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.) Предвиденото инвестиционно предложение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима на ЗТ.

Площта попада и в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че предвиденото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа”, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Имотът попада в устройствена зона Ов /рекреационна – вилен отдих/, заложена в Общия устройствен план на Община Малко Търново

2. С реализиране на предложението в имот с н.тр.п. „лозе“ не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта на процедирания имот заема малка част от площта на защитени зони ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до

нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните им, тъй като ще се засегне незначителен процент от територията им.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Предвид планираното изграждане на една вилна сграда не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 69328.102.213, местност „Край село – СРГ“, землище с. Стоилово, Община Малко Търново“ **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

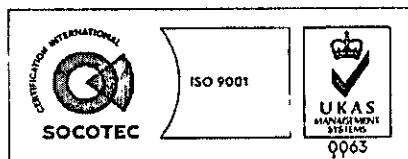
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

