



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-52-ПР/ 24.04.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-852(5), 854(5) от 17.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-83-1/01.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1863/A1/ от 01.04.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ОСМАН ОСМАН**

ГР. АЙТОС,

СЕЛЧУК АКЪН

ГР. АЙТОС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопански инвентар, земеделска техника и земеделски инструментив ПИ с идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос.

В обхвата на ПИ с идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос са издадени:

– Протоколи с № 48/05.07.2022г., и № 49/05.07.2022г. издадени от Общинска служба „Земеделие“ – гр. Айтос, че след направен оглед на място комисия от представители на Службата констатира, че на терен площта на имотите представлява „нива“;



– Скица на поземлен имот № 15-368629-04.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 00151.166.21 е с площ 2032 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива; и Скица на поземлен имот № 15-368639-04.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 00151.166.22 е с площ 2032 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

– Удостоверения изх. № 145/21.02.2024г., и № 146/21.02.2024г. издадени от кмета на Община Айтос, съгласно които по предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос Общ устройствен план на Общината, ПИ с идентификатор 00151.166.21 (образуван от бивш ПИ № 166001), м. „Могилата“, землище на гр. Айтос попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос **не попадат** и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,94 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопански инвентар, земеделска техника и земеделски инструментив ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на сградите.

4. Водоснабдяване на имотите не е необходимо, предвид тяхното предназначение и предвиждане, а именно изграждане на складови помещения.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-83-1/01.04.2025 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имоти с идентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22 по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място)

2. Имотите представляват земеделска земя с НТП „нива“, разположени в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и регулационните граници на града, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Най-близо разположената защитена територия, ЗМ „Хисаря“ е на разстояние над 720 м от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

– Повърхностно водно тяло „р. Айтоска - от извора до вливане на р. Славеева“ с код BG2SE900R1130, определено в много лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние. Поставени са следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент-Риби; - постигане на добро екологично състояние по биологични елементи - ФБ и МФ; - постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи - общ азот; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние.

– Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Айтос“ с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставена цел: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

– Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено и химично състояние. Поставени са следните цели: Запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид разположението на имотите извън границите на защитена зона и граничещи с път от републиканската пътна мрежа, считам, че с реализация на ИП не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на разположената на 0,94 км защитена BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид местоположението на имотите и предвижданията им за ползване за изграждане на складове за съхранение на селскостопански инвентар, земеделска техника и земеделски инструменти, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположените защитени зони BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

5. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в близко разположената защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1863/A1/ от 01.04.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-76(1)/10.04.2025 г. Кмета на Община Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-83-1/01.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1863/A1/ от 01.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

