



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-51-ПрОС/19.04.2018г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. № ПД-1039/4/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 07598.223.30 /идентичен с УПИ XIX-6, кв.223/, ЗВКО „Чайка“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна

Възложители: КРАСИМИР ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на жилищна сграда за собствени нужди /модулен тип/ в ПИ с идентификатор 07598.223.30 – УПИ XIX-6, кв. 223 в ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна. Жилищната сграда ще бъде свързана към съществуващите в зоната водоснабдителни и канализационни мрежи, и електрозахранване. До парцела се достига по съществуващ полски път, а след реализация по улична отсечка от о.т.810 до о.т.783.

Има влязъл в сила ПУП – ПРЗ на УПИ XIX-6, кв.223 по плана на ЗВКО „Чайка“, приет с Решение №4-39/21.12.2003г. на Общински съвет гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна.

С Решение № 3/14.04.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земята. Съгласно Становище изх. №АУ-42-680/1/25.09.2017г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна Решение № 3/14.04.2004г. е загубило правно действие.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. № 1041/19.03.2004г., с което е определил, че ИП „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди на площ 1 825 кв.м в имот № 223006, местност „Краня“, гр. Бяла, Община Бяла“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на

преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения №1 и №2 на ЗООС.

Поземлен имот с идентификатор 07598.223.30 е с площ 868 кв.м. и е част от поземлен имот № 223006.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и за изграждане на жилищна сграда в ПИ №07598.223.30 – УПИ XIX-6, кв. 223 в ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания имот е 0,868дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07598.223.30 /идентичен с УПИ XIX-6, кв.223/, ЗВКО „Чайка“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна" се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

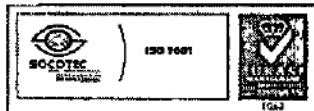
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

