



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 51 -ПрОС/ 22.10.2020 -  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1911(2)/18.09.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1911(4)/13.10.2020г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1100 по КК, м. „Сазлъ дере“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ № 07079.13.1100 по КК, м. „Сазлъ дере“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас

**Възложител:**

ПЕПА КЕРЕМЕДЧИЕВА

гр. Бургас

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

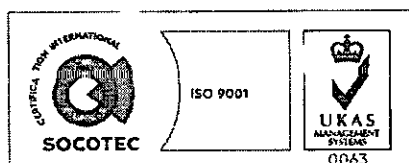
Предвижда се изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1100 по КК, м. „Сазлъ дере“, кв. Банево, гр. Бургас. Имотът е с площ 910кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“. Съгласно внесената информация до имота има изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1100 по КК, м. „Сазлъ дере“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

С писмо Изх. № ПД-1911(3)/02.10.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1911(4)/13.10.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ – 910кв.м и е разположен в близост до застроени терени и до жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас. С реализацията на вилна сграда в имота не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху структурата и функциите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът не предствалва площ с характеристика на природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, включени в предмета на опазване на BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1100 по КК, м. „Сазлъг дере”, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, се съгласува само за конкретно заявения предмет и обхват.

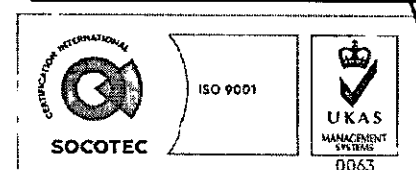
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

