



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-51-ПР/ 22.04.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2776(3) от 02.12.2024 г., допълнителна информация от 17.01.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-329-3/05.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1735/A3/ от 11.02.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване в поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329 по КК на гр. Созопол, местност „Пейчов мост“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЯНКО ЦИФОНДАРЕВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, 3**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване в поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329 по КККР на гр. Созопол, местност „Пейчов мост“, община Созопол, област Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлените имоти, за което ще се изработи ПУП – ПРЗ.

Предвижда се за ПИ с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329 да се обособи един нов урегулиран поземлен имот с номер III-1.321,1.329 с площ от 1513 кв.м. и с отреждане „За КОО – автомобилна диагностика и ТП“.

Застрояването в новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде с допустимите показатели по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на МРРБ, за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и устроителна зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ОВ1 по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Височина до 7.00 м /2 ет./, П застр. до 20%, К. инт. до 0.8, П озел. мин. 50%, като 1/2 е за дървесна растителност

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи на около 50 м. от защитена местност „Находище на блатно кокиче“ в м. „Блатото“, обявена със Заповед №1938/03.07.1970г. (ДВ, бр. 65/1970г.) на Министерство на горите и горската промишленост, актуализирана и увеличена по площ със Заповед №РД-665/01.11.2018г. (ДВ, бр. 99/2018г.), на министъра на околната среда и водите. Имотите попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - 33 BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици,

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

2. Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН, и точка на присъединяване КРУ 20 kV на ТП/БКТП АКВАПАРК, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ РАВАДИНОВО, п/ст СОЗОПОЛ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот ще се осъществява по общински път.

4. Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф160. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.0 м от имотната граница ще се изгради Главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-3/05.02.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329 по КККР на гр. Созопол, местност "Пейчов мост", община Созопол, област Бургас. Поземлен имот с идентификатор 67800.1.321 с площ от 1006 кв.м. по вид територия е Земеделска, категория на земята: 3, и с НТП: Нива; ПИ с идентификатор 67800.1.329 с площ от 507 кв.м. по вид територия е Земеделска, категория на земята: 3, и с НТП: Нива.

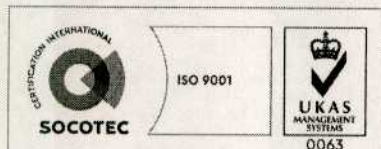
2. Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи на около 50 м. от защитена местност „Находище на блатно кокиче“ в м. „Блатото“. Имотите попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000).

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Намаляване концентрацията на живак; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение – за изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване-диагностика на автомобили и предвид факта, че дейностите ще се извършват на закрито, след шумоизолиране на сградата, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство различно от досега съществуващото, при все, че разглежданата територия е в близост до вече урбанизиран терен, което няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

2. С инвестиционното предложение няма да има пряко или косвено въздействие върху акваторията на Черно море, което не предполага въздействие върху птиците придържащи се към морската среда които са преобладаващи за ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици;

3. Промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Съгласно Становище с изх. № УТ-2119 – 104/15.08.2024г. на гл. арх. на Община Созопол инвестиционното предложение попада в устр. зона „Ов1(1)“ – „За изграждане на вилни сгради“ по ИОУП на община Созопол, като вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и прогами попадащи са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. При спазването на заложените с настоящото решение условия и мерки при реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да се наруши целостта и кохерентността на гореописаната защитена зона, което няма да се доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1735/АЗ/ от 11.02.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-СЗ-435-1/27.03.2025г. Кметът на Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При все, че терена граничи на около 50 м. от защитена местност „Находище на блатно кокиче“ в м. „Блатото“, да не се допуска усвояване на допълнителни площи извън разглеждания терен.;

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се насипват земни маси на територията на ЗМ „Находище на блатно кокиче в м. Блатото“ и да не се допуска замърсяване на защитената територия със строителни и битови отпадъци.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-329-3/05.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1735/А3/ от 11.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

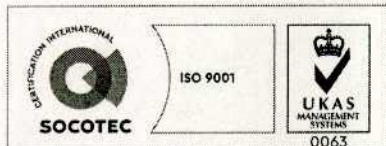


При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

