



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-51-ПР/ 05.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3372(3) от 28.02.2024 г., допълнително представена информация от 04.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-69-3/18.04.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1446/А3/ от 17.04.2024 г.,

РЕШИХ

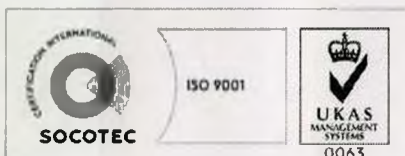
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 72151.1.4 по КККР на село Твърдица, местност „Орлово гнездо“, община Бургас и пътна връзка и пътна връзка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ЯНКА КОЛЕВА**
ВЕСКО КОЛЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 72151.1.4 по КККР на с. Твърдица, община Бургас, местност. Орлово гнездо, който е с площ 2324 кв.м, с трайното предназначение на територията е земеделска земя, а начинът на трайно ползвана - пасище.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот идентификатор 72151.1.4, като се обособяват два УПИ: УПИ 11, отреден за нов ПИ с идентификатор 72151.1.20, с функционално отреждане „За инфраструктура“ И УПИ I, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 72151.1.19 с функционално отреждане „За жилищно строителство“, с предвидено в него свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, прокарани на нормативни разстояния от регулационните раници.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Едновременно с ПУП-ПРЗ се изработва и проект за ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 72151.1.4 по КК на с. Твърдица, Община Бургас. С ПУП-ПУР се предвижда трасе на новата обслужваща улица в обвръзка със съществуващата улична регулация на с. Твърдица в о.т.40 и с о.т. 9 от ПУП-ПУР, одобрен с Решение №46-33 / 17.02. и 22.02.11г. на Общински съвет Бургас. Предвижда се трасето на новата улица да премине основно през ПИ с идентификатор 72151.2.2 - държавна публична собственост, вид територия територия за транспорт“, с начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“. Уличната регулация минава по имотните граници на П11 с идентификатор 72151.2.2.Пътната връзка не засяга други имоти. Предвижда се новата улица да е с две платна с общ габарит 6м.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Бургас поземлен имот с идентификатор 72151.1.4 попада в зона 1/Жм - устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност. В жилищният имот могат да бъдат ситуирани и сгради за социални, учебна, културна, спортна и религиозна дейност: магазини и заведения за хранене: сгради и съоръжения на техническата инфраструктура: озеленени площи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места Най-близко разположена е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 72151.1.4 по КК на с. Твърдица за жилищни нужди и изграждане в него на няколко малкоетажни жилищни сгради, отговарящи на одобрените градоустройствени показатели.

2. Водоснабдяването ще се осъществи чрез включване към водопроводната мрежа от преминаващ до имота уличен водопровод.

3. В района няма изградена улична канализационна мрежа. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води от имота да се събират в безотточеп черпателен резервоар, чисто изчерпване.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-69-3/18.04.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имот с идентификатор 72151.1.4 по ККР на село Твърдица и имот 72151.2.2 /пътна връзка/ не попадат в защитена територия и защитена зона, разположени са в близост до жилищната регулация на с. Твърдица със съществуващо строителство в съседните терени от другата страна на пътя. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

2. Най-близко разположената защитена територия се намира на голямо разстояние. Защитена местност „Устието на р. Изворска“ е отдалечена на повече от 1,3 км от терена на имотите.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „ез. Мандра / Узунгерен“ с код BG2MA100L001, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал;- Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП;

-Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи- Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156в, т.1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас с колектор от базалти, андезити, вулкански скали и седименти“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по Чл.15ба, т.2. от Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, отстои на около 0,84 км от защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и не променя функцията на характерни елементи на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животински популации и видове. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона. С реализацията на ИП няма вероятност да се засегнат местообитания на видове риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000271 „Мандра-Пода”, тъй като територията, предмет на ИП, не предоставя подходящи условия за обитаване на видовете - граничи с имот 72151.38.97 с начин на трайно ползване за селскостопански път и с имоти с реализирано строителство на селскостопански сгради..

2. Няма данни, територията, предмет на ИП, да се използва като местообитание за предмиграционно събиране на птици, почивка, гнездене, ловуване, укритие и/или ношувка на голям брой птици от видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000271 „Мандра-Пода”.

3. При строителството на обекта се очакват само временни и локални въздействия. Потенциалните въздействия включват обезпокояване на фауната, вследствие на увеличени нива на шум, вибрации и прахово замърсяване. Предполага се, че те ще са локализирани в самия имот и няма да се разпространяват извън тях. Поради характера на ИП, по време на експлоатацията не се очакват негативни въздействия като дългосрочно безпокойство, прогонване на видове, генериране на шум в околната среда над допустимите норми.

4. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство и не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1446/А3/ от 17.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-293/1/ от 27.03.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

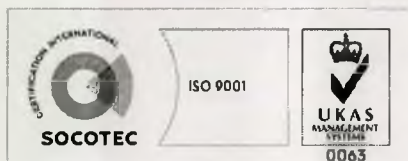
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-69-3/18.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1446/А3/ от 17.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

