



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-51-ЕО/ 21.03.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1648(2)/26.06.2024 г., допълнителна информация от 24.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-200-3/07.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-193/А1/09.07.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 00151.177.15 и 00151.177.31 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос “

възложители **РУЖДИ АХМЕД**
ГР. АЙТОС, [REDACTED]
ГЪОКСЕЛ АЛИШ
ГР. АЙТОС, [REDACTED]

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 00151.177.15 и 00151.177.31 по КК и КР на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос, както и обособяване на улица за обслужване. След обединяването на двата имота се предвижда обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с цел изграждане на две жилищни сгради (по 4 обитатели на сграда) в новообособените УПИ. Предвижда се обособяване на по две паркоместа в рамките на имотите. За водоснабдяването на обектите се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа от тръби и фас. части от ПЕВП. Захранването на същия ще се осъществи от новопроектиран водопровод, свързан към съществуващ водопровод. След влизането на отклонението в имота ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира водомерен възел. До процедираните поземлени имоти няма изградена канализационна мрежа. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар, който ще е изработен от антикорозионен материал – полипропилен, с обем, съобразно натоварването на територията. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на сградите. Отпадъчните води от резервоара, заедно с утайките, периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. Безотточният резервоар ще е разположен на не по-малко от 3м от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



границата на имота. Разглежданите имоти са: с идентификатор 00151.177.15 по КК на гр. Айтос, с площ от 830 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище; с идентификатор 00151.177.31 по КК на гр. Айтос, с площ от 2904 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище.

Видно от Удостоверение с изх. № 175/28.02.2024г., издадено от кмета на Община Айтос, съгласно одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос Общ устройствен план на Общината, ПИ с идентификатори 00151.177.15 (бивш ПИ № 177015) и 00151.177.31 (образуван от бивши ПИ № 177026 и № 177027) по КК на гр. Айтос, местност „Могилата“, община Айтос попадат в територия с устройствен режим на зона „Соп“ (Смесена общественно-обслужваща производствено-складова зона).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 00151.177.15 и 00151.177.31, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 0,43км) е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/ 02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000);

2. Теренът е разположен в антропогенно повлиян район, в близост до регулационните граници на гр. Айтос и път от републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху конзервационно значими видове и местообитания;

3. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние повече от 500 м от имотите, предмет на плана.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имотите, считам че няма вероятност от нарушаване на целостта,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид близост на имотите до регулацията на гр. Айтос и до път от републиканската пътна мрежа, с одобряването на плана и бъдещата реализация на свързаното с него инвестиционно предложение, не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1593/A1/ от 09.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R1130 и наименование: „р. Айтоска - от извора до вливане на р. Славеева“, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;- запазване на добро състояние по биологични елементи - постигане и запазване на добро състояние по физикохимични елементи - N-NO3, N-total. Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N021 и наименование „Порови води в неоген - сармат Айтос“, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, поставени цел: постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-200-3/07.03.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-200-3/07.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1593/A1/ от 09.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-51-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 00151.177.15 и 00151.177.31 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

