



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-50-ПрОС/29.08.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-1666(2)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1008 по КК, местност „Нанелика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Евгени Гяуров, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 07079.13.1008 по КК, местност „Нанелика“, землище на гр. Бургас, община Бургас

Възложител:

ЕВГЕНИ ГЯУРОВ, ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Съгласно представената Скица №15-299918/14.05.2018 г. поземлен имот с идентификатор 07079.13.1008 по КК, местност „Нанелика“, землище на гр. Бургас, община Бургас е с обща площ 3213 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „Овощна градина“.

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земята и обособяване на нов УПИ ХХХV-1008 с площ 3154 кв.м., с отреждане „За вилна зона“, Зона 3/Ов и показатели на застрояване, както следва: Пл. застрояване макс. 20%, Височина до 7 м, Кинт – 0.8, мин. озеленена площ 70%. Транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща улица по трасето, на която има изградена ВиК мрежа. Формираните отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна мрежа в района.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен **защитен режим**.

С писмо Изх. № ПД-1666/1//28.06.2019г. на РИОСВ-Бургас възложителят е уведомен, че планът е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в

обхвата на чл. 31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен докумен с Вх. № 1666(2)/21.08.2019 г. за внесена такса за провеждане на проедура. Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана нама да доведе до пряко или косвено въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоната с близкоразположените защитени зони (на 0,69 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и природните местообитания)

2. С плана не се засегат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотът, предмет на плана е с предназначение на земята - земеделска. С предстоящата промяна на предназначението на земята предвид близостта с населеното място не се очаква значително въздействие върху предмета на опазване в зоната;

4. Обособяването на 1 бр. УПИ в поземлен имот с идентификатор 07079.13.1008 по КК, местност „Нанелика“, землище на гр. Бургас, община Бургас, не е предпоставка за промяна в екологичните условия на района, която да доведе до дълготрайно и значително по степен безпокойство и до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитената зона.

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1008 по КК, местност „Нанелика“, землище на гр. Бургас, община Бургас” се съгласува само за конкретното заявеният план.

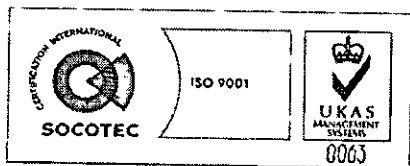
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

