



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-50-ПрОС/ 14.10.20г.  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2061/2020 г, и документ за такса с Вх.№ ПД-2061(3)/2020г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на две вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.5.135, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.5.135, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол  
**Възложител:** СВЕТОСЛАВ ГЛОСОВ

ГР. БАНКЯ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.5.135, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол. Капацитетът на сградите ще бъде за 20 човека. Предвиден е и паркинг за автомобили в рамките на имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ под улицата пред имота. За захранване на сградите с ел. енергия ще се използва съществуващата ел. мрежа в района. Транспортният достъп ще се осъществява посредством обслужваща улица до имота. Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационната система на гр. Созопол и от там в ПСОВ „Черноморец-Созопол-Равдиново“. Предвижда се и изграждане на ограда. Съгласно представена с документацията скица № 15-687376/30.07.2020 г от СГКК-Бургас имотът е с площ 1195 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-51-1/31.08.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.5.135 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(10\*), с особена териториално - устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за охранителна зона „А“ – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак - 7,00 м, К.инт.мак - 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от

нея да е отредена за дървесна растителност и за охранителна зона „Б” - при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак - 7,00 м, К.инт.мак - 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

*За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.135, м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол.*

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2014г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2061/2//2020 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. №ПД-2061(3)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1(10\*), с особена териториално - устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота /в район с напреднала урбанизация и граничещ с асфалтов път/, считам че при реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, места за нощувки и места за гнездене на дивите птици предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

3. Считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. С предвиденото ниско строителство (до 7 м) не се засягат въздушните коридори на мигриращите грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. С предвиденото ниско строителство (до 7 м) не се засягат въздушните коридори на мигриращите грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.5.135, м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

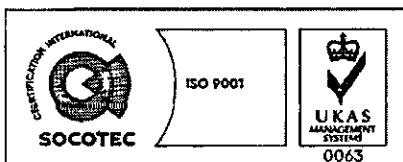
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

