



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 50 -ПрОС/ 09.11.2017

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2407 от 11.09.2017г. и 26.10.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идент. 67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идент. 67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол

Възложител:

ПАВЛИН СВЕТЛОМИРОВ КОЙНОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е с предмет изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в ПИ №67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол. Съгласно скица №15-503880/13.10.2017г. издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 1078кв.м и с начин на трайно ползване «за друг вид застрояване». Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота. Битово-фекалните води ще се включат към изградената канализационна мрежа в м. «Буджака». За хранене на сградите с ел.енергия ще се ползва съществуващата инфраструктура в района.

За имота е издадена Заповед № 257/24.02.2005г. на кмета на община Созопол, с която е одобрен ПУП с цел промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С писмо Изх. № 1434/29.03.2005г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в имот №007547, м. «Буджака», земл. гр. Созопол, общ. Созопол» не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ №007547 по КВС е идентичен с ПИ 67800.7.547 по КК на гр. Созопол.

Съгласно Становище на общ. Созопол с техен Изх. № 7-94-М-122/07.08.2017г., по действащия ОУП на община Созопол имотът попада в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*), рекреационна устройства зона за вилен отдих с

възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7,00м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Отражено е, че с Решение №6/28.04.2005г., т.2 и т.47 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земята.

Възложителят декларира, че решението за промяна на предназначението на земеделската земя *е изгубило правно действие* и стартира настоящата нова процедура, като новата процедура по промяна на начина на трайно ползване на територията – от земеделска в урбанизирана територия се извършва без промяна в одобрения ПУП-ПРЗ за имота, съобразно предвижданията по действащия ОУП на община Созопол.

Във връзка с описаното до тук се определя че, дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Ново обстоятелство, относимо към подновената процедура по промяна на предназначението на имота е Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

ПИ №67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** Натура 2000 място - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2407(3)/24.10.2017г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура и са указани действията, които следва възложителят да предприеме.

След преглед на информацията и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1078кв.м, разположен до застроени имоти. С реализиране на две вилни сгради не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

Реализацията на „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идент. 67800.7.547 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

