



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-50-ПрОС/ 06.07.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-2723/2017г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващи обекти към ваканционен хотел в поземлен имот № 00833.7.15, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ с възложител: „Хотел Инвестмънт“ ООД, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).
Местоположение: поземлен имот № 00833.7.15, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие

Възложител:

„ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ГР. ВАРНА, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ №28
ОБЩИНА ВАРНА

Характеристика:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на допълващи обекти към ваканционен хотел в поземлен имот № 00833.7.15, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие.

Съгласно скица № 15-484005-04.10.2017г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, Поземлен имот с идентификатор № 00833.7.15 по КК на гр. Ахелой, м. „Къмпинга“, общ. Поморие е с НТП – „За курортен хотел, почивен дом“, вид територия – „Урбанизирана“, вид собств. – „Частна обществени организации“, с площ от 21108 кв.м.

За имота има налична следната информация:

- Решение БС № 04-01/2005 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 070015, м. „Къмпинга“, землището на с. Ахелой, Община Поморие“, с възложител: „Хотел Инвестмънт“ ООД. Не са



Гр. Бургас, к.с. „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие;

- Удостоверение № 30-3423-1/30.05.2018г. на кмета на община Поморие, съгласно което за имота има налични следните документи:

- Заповед № РД-16-433/18.04.2007г. на кмета на община Поморие за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 00833.7.15 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие;

- Решение № 7 от 05.07.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас, с което е променено предназначението на 2111 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идент. № 00833.7.15 по КК на гр. Ахелой;

- Разрешение за строеж № А-54/10.07.2007г. на обект: „Помещение за охрана“ в УПИ V, ПИ № 7015, м. „Къмпинга“, кв. 1, гр. Ахелой, представляващ ПИ № 00833.7.15 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас.

- В сроковете по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи е поискано издаване разрешение за строеж и изграждането на обекта е започнало, поради което **решението за промяна предназначението на земеделска земя не е загубило правно действие, ПУП към днешна дата е влязъл в сила и имота е с трайно предназначение на територията – «урбанизирана».**

Настоящото инвестиционно предложение касае изграждането на допълващи обекти към ваканционен хотел в съседен имот – ПИ 00833.7.430/УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие, чиято реализация Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Решение № БС-1-ОС/26.01.2018г. – ИП: „Изграждане на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ с възложител: „Хотел Инвестмънт“.

Предвидените за изграждане обекти са предназначени да осигурят възможност за рекреация и забавление на гостите на хотела. Инвестиционното предложение включва следните три основни компонента – допълващи постройки, водни съоръжения и елементи на обзавеждането: допълващи постройки – пешеходен мост, закрит басейн, детски клуб, открит амфитеатър, открит бар, плажен бар и водни съоръжения – фонтани, площадки за игра, открити басейни, джакузи, изкуствено езеро и елементи на обзавеждането.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи със Защитена местност (ЗМ) „Поморийско езеро“, землище на гр. Поморие, обявена със Заповед № РД-31/23.01.2001 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2001 г.), както и със две защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ - BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предвид Удостоверение № 30-3423-1/30.05.2018г. на кмета на Община Поморие, имота е с трайно предназначение на територията – «урбанизирана».**

С писмо с Изх. № ПД-823(6)/03.07.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че при реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващи обекти към ваканционен хотел в поземлен имот № 00833.7.15, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно базата данни по проект «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I» отразена в информационната система за Натура 2000 площта на имота граничи или е в непосредствена близост с природни местообитания: 1310 Salicornia и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени; 1150* Крайбрежни лагуни; 1160 Обширни плитки заливи; 2110 Зараждащи се подвижни дюни; 1530*Панонски солени степи и солени блата. Всички тези местообитания са включени в предмета на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът граничи с воден обект. С реализиране на предложението е възможна значителна промяна в естественото състояние на гореописаните водозависими природни местообитания, като промяната в хидрологичния им ще доведе до прякото им унищожаване и/или увреждане;

2. Теренът граничи с Поморийско езеро, което представлява:
- защитена местност „Поморийско езеро“ по смисъла на ЗЗГ, чийто режим забранява дейности, с които се изменя обликът на местността и водният режим на езерото, унищожаване на блатната растителност, опожаряване на тръстиката, замърсяване на водите на езерото и прилежащите площи;

- защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ - BG0000620 “Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- защитена зона BG0000152 “Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици.
Предвид гореизложеното и с оглед очакваното отрицателно въздействие, което ще настъпи от реализирането на ИП е възможна загуба на консервационно значими природни местообитания, премоделиране на околната среда, нарушаване на кохерентността между зоните и защитената територия, което ще доведе до загуба на екотон между различните типове местообитания и за придържащите се към тях животински и растителни видове.

3. Предвид местоположението на инвестиционното предложение – в близост до територия, заета от води и водни обекти - Поморийско езеро, р. Ахелой, както и акваторията на Черно море инвестиционното предложение има вероятност да доведе до непосредствена промяна във водния им режим (хидроложкия режим), евентуално замърсяване на водите, вследствие експлоатацията на предвидените за изграждане водни съоразения;

5. Площта е част от миграционния поток на „Via pontica“, като площите, прилежащи към Поморийско езеро представляват свръхсолена лагуна, което предлага добър хранителен

ресурс и подходящо гнездово местообитание на мигриращи и редки за страната видове птици (благоприятно място за почивка, размножаване и хранене). С реализирането на ИП съществува вероятност от изменение на ключови местообитания за опазване на водолюбиви и водоплаващи птици, както и до възникване на „барьерен ефект“ по отношение на миграционните коридори(хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за животните, придържащи се към тази екосистема;

6. При реализацията на ИП е възможно генериране на емисии, замърсяващи компонентите на околната среда (водите, въздуха, почвата), вредни физични фактори (шум и др.), които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

7. Реализиране на мащабно строителство в описания район, работата със строителна техника и силния антропогенен натиск е предпоставка за промяна в екологичните условия на района, която ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове, приоритетни за опазване в защитената зона.

8. Има вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатите защитени зони. Възможното е увеличаване на кумулативния ефект , следствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с въздействията от други ИП, планове, програми, проекти, които са реализирани, реализират се в настоящия момент и предмет на бъдещо реализиране. Възложителят вече е изградил ваканционен хотел в съседен имот – ПИ 00833.7.430/УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие;

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да се направи пълна и подробна анотация на ИП (параметри, обхват, необходими площи за временно съхранение на строителни материали и изкопни земни маси, обслужващи пътища, съпътстваща инфраструктура и др.);

2. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района върху видовете и местообитанията, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и в граничната защитена местност (ЗМ) „Поморийско езеро“, защитена зона BG0000620 “Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 “Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици.

3. Да се оцени степента на въздействие върху природни местообитания 1310 *Salicornia* и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени; 1150* Крайбрежни лагуни; 1160 Обширни плитки заливи; 2110 Зараждащи се подвижни дюни; 1530*Панонски солени степи и солени блата., предмет на опазване на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG0000620 “Поморие“ по време на строителството и при експлоатацията на обектите;

4. Да се оцени степента на въздействие върху местообитания и популации на видовете, включително птици, предмет на опазване на защитените зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, BG0000152 “Поморийско езеро“ и BG0000620 “Поморие“

5. Да се оцени вероятността от промяната в хидрологичния режим на близоразположените водните обекти (Поморийско езеро, река Ахелой, акваторията на Черно море), както и прякото и косвено въздействие върху водозависимите природни местообитания с консервационна значимост;

6. Оценка на въздействията върху природозащитните цели и целостта на защитените зони;

7. Възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки.

8. Наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промяна на инвестиционното предложение. Предложени компенсиращи мерки.

При определяне на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в ЗЗ, разгледана в контекстна на представителността на местообитанията и/или видовете в тези ЗЗ.

Оценката съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на: хидрологията - хидроложките проучвания и анализи на водите и водните обекти; ботаниката – водозависими растения и местообитания (1310 *Salicornia* и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени, 1530*Панонски солени степи и солени блата); биологията и орнитологията - опазването на местообитанията и видовете, характерни за Поморийско езеро, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

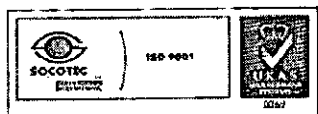
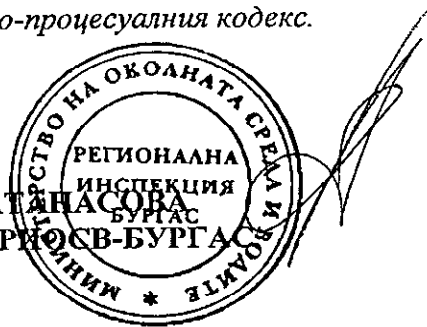
При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд грБургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

