



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-5-ПрОС/ 31.01.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2888 от 2017г./2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/„Старите лозя”/, общ. Бургас”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/„Старите лозя”/, общ. Бургас

Възложител:

„ЕСПАДЕВИДА” ЕООД
ул. „Г. С. Раковски” №100, ет. 2, ап. 6
гр. Варна, р-н „Одесос”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/„Старите лозя”/, общ. Бургас. Съгласно Скица №K00457/09.11.2017г. на ОС „Земеделие”-Бургас, имотът е с площ 650кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива”. Със Заповед №1111/01.06.2007г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, който се състои в урегулирането му и обособяване на УПИ IX-2116 с отреждане за вилно строителство, като достъпа е от предвидена улица източно от площта. Строителните показатели са: плътност на застрояване до 30%; Кинт 0,6; височина до 7,0м. Ще се осигури паркиране в рамките на площта. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен резервоар в рамките на имота с периодично изчерпване, а след реализация на уличната канализация, водите ще се пренасочват чрез сградно канализационно отклонение до градската канализация пред имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/„Старите лозя”/ не попада в границите на защитена територия определена по реда на

Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма издадена заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежна нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ, разположен до застроени имоти в регулацията на кв. Рудник на гр. Бургас. С реализиране на вилна сграда в описания район няма вероятност от фрагментация на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.
2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
3. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в имота не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

