



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ПрОС/ 16.01.2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2894/2019 г, допълнителна информация и представена такса с Вх.№ ПД-2894(4)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 67800.5.124, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: в ПИ с идентификатор 67800.5.124, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: АЛБИНА КРЪСТАНОВА

ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит паркинг в ПИ с идентификатор 67800.5.124, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол. За целта е необходимо да се изработи ПУП-ПРЗ за имота, с цел промяна предназначението на земята, с който имота ще се урегулира в нов УПИ II 5.124 с отреждане „За паркинг“. Транспортният достъп ще се осигури от съществуваща обслужваща улица с която имота граничи в източната посока. Съгласно Скица № 15-1001205/04.11.2019 г, издадена от СГКК-Бургас имота е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе”.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-66-001/28.11.2019г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 67800.5.124, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториално-устройствена защита Ов1 (10*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване – макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, К. инт. макс. 0.8 и мин. озеленена площ 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2894/3//20.12.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в предназначението и начина на трайно ползване на земята, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС ИП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона и защитена територия.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1 (10*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка".

2. Комуникационно-транспортния достъп до имота е осигурен от съществуваща улична мрежа в района и за реализацията на ИП не се предвижда отнемане на площи извън рамките на имота, считам, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, както и отнемане на места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка"

3. Имотът е разположен в район с напреднала урбанизация и предвид това, не се очаква значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се засегат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 67800.5.124, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

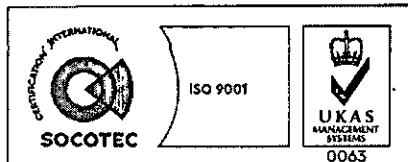
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

