



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-5-ПрОС/ 09.02.2015г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна документация с вх. № ПД-1297(2)20.01.2021г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт и трафопост в поземлен имот с идентификатор 67800.54.101, местност „Каваци“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.54.101, местност „Каваци“, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: ЗЛАТОМИР НЯГОЛОВ
гр. Сливен

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-80-ПР/13.12.2012г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот 67800.54.101, местност „Каваци“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение (ИП).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сгради за отдих и курорт и трафопост в поземлен имот с идентификатор 67800.54.101, местност „Каваци“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Строителството ще се изпълни при спазване на параметри на застрояване, както следва: плътност до 30%, $H \leq 10,00m$; Кинт = 1; озеленяване $\geq 50\%$, като $\frac{1}{2}$ от площта е с дървесна растителност.

Транспортният достъп е предвиден по имот с идентификатор 67800.54.111 по КК на гр. Созопол. За водоснабдяване на обекта е предвидено включване към съществуващ питеен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение. За електрозахранването е предвидено изграждане на трафопост в имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-169780-19.02.2020г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на имота е 694кв.м, начин на трайно ползване „изоставена орна земя” и трайно предназначение на територията „земяделска”.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-2-1/19.01.2021г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот 67800.54.101 попада в охранителна зона „Б” от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(11), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, Кинт макс. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Отбелязано е, че са изпълнени изискванията на чл.17, ал.1 от ЗУЧК за промяна предназначението на земеделски земи, попадащи в охранителна зона „Б”.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых и курорт и трафопост в поземлен имот с идентификатор 67800.54.101, местност „Каваци”, землище гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.101 **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на ЗЗ BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка на терен, на 15.11.2019г., от експерти на РИОСВ – Бургас с участието на представител на Ботаническа градина на БАН е установено, че в имот с идентификатор 67800.54.101 **няма пясъчни дюни**.

Съгласно внесената с Уведомлението информация се заявява, че транспортният достъп до имота е предвиден с плана за улична регулация към ПУП-ПРЗ, който съгласно приложената графична част е в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.54.111 по КККР на гр. Созопол.

Във връзка с настъпили инвестиционни намерения в района, на 28.08.2018г. е извършена проверка на терен от експерти на РИОСВ-Бургас с участието на

представител на Община Созопол и на експерти от Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания на Българска академия на науките на основание §25, ал.2 от ПЗР на ЗУЧК и методически указания, дадени във връзка с прилагане на Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите с изх. № 05-08-2362 от 10.04.2013г. Обследвани са няколко имота, включително и поземлен имот с идентификатор 67800.54.111 по ККК на гр. Созопол. Установено е, че трасето на пътя, предвидено за достъп до имота, преминава през терен с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.31, ал.25 от ЗБР компетентният орган прекратява процедурата, когато установи, че планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение засягат поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл.17а от същия закон.

Във връзка с горното РИОСВ-Бургас е изискала Становище от Община Созопол (Писмо с изх. № ПД-217(4), 1297/13.10.2020г.) за приложимостта на чл.17а от ЗУЧК за поземлен имот с идентификатор 67800.54.111 по КККР на гр. Созопол, чрез който се предвижда да се осъществява пътния достъп до имота на Възложителя.

С Писмо с изх. № ЕО-СЗ-945-1/03.12.2020г. (вх. № ПД-217(5), 1297(1)/03.12.2020 г. на РИОСВ-Бургас), Зам.-кмета на Община Созопол изразява становище, че за имота няма друга техническа възможност за осигуряване на транспортния достъп и са налице предпоставките на чл.17а от ЗУЧК.

От всичко гореизложено се изяснява, че реализацията на инвестиционното предложение и изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.54.101 по КККР на гр. Созопол са допустими спрямо чл.31, ал.25 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(11), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт и трафопост в поземлен имот с идентификатор 67800.54.101, местност „Каваци“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

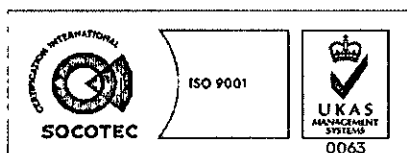
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

