



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-5-ПрОС/ 05.02.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2991/22.11.2018г., допълнителни информации и документ за такса Вх. № ПД-2991(7)/30.01.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 67800.6.156 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 67800.6.156 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол

Възложители:

ЗЛАТИН ТОТИН

гр. Варна

ЛЮБОМИР НАЧКОВ

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

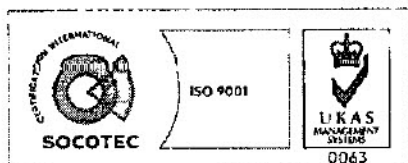
Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна вилна сграда за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 67800.6.156 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Съгласно представената от Възложителите на инвестиционното предложение информация битовите отпадъчни води от санитарните възли ще се отвеждат към водопълтна яма, от която с помпи ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.

Със Заповед № 840/14.07.2004 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 006156 по плана на м. „Буджака“, гр. Созопол, като от същият се обособява УПИ IX-6156 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол за изграждане на вилни сгради с параметри на застрояване: Пл. застрояване 20%, Н макс. 6.40 м, Кинт 0.5, Мин. озеленена площ 70% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С Решение №9/02.09.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 1001кв.м земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно Становище с изх. № 32-00-363-001 от 19.12.2018 г. на Гл. архитект на община Созопол съгласно действащ ОУП на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на МРРБ поземлен имот с идентификатор 67800.6.156 по КККР на гр. Созопол, община Созопол



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попада извън регулационните граници на гр. Созопол, в устройствена зона Ов2/8* - рекреационно устройствена зона за вилен отдых, с план за управление на защитена местност „Колокита“, частично в охранителна зона „А“ и зона „Б“ от ЗУЧК.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.6.156 по КК на гр. Созопол попада в границата на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - защитена местност „Колокита“, обявявана със Заповед № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

ПИ № 67800.6.156 по КК на гр. Созопол попада и в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2991(6)/24.01.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2991(7)/30.01.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

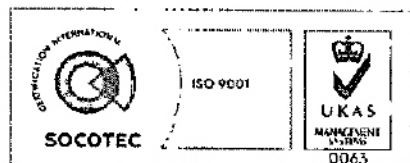
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони и защитена територия.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът с площ 844кв.м е разположен сред застроени терени и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за сезонно обитаване в поземлен имот с идентификатор 67800.6.156 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че:

1. Обекта може да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от сградата в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.
2. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.
3. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

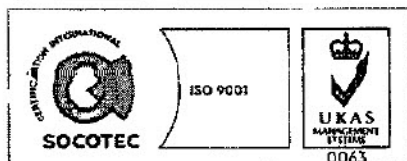
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

