



РЕШЕНИЕ № БС-5-ПР/ 26.01.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2380(4) от 11.10.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-341-1/28.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-905(АЗ)/13.12.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на парк, открити площадки за спорт, игра сцена и паркинг в ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, община Камено и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имота“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: ОБЩИНА КАМЕНО**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на парк, открити площадки за спорт, игра сцена и паркинг в ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, община Камено.

Предвижданията на инвестиционното предложение ще се осъществят по проект: „Интегрирани услуги в подкрепа на активното участие и социалното включване на маргинализирани общности на територията на Община Камено“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, финансирана чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 и включва следните проектни подобекти:

1. Благоустройство на част от ПИ 35883.105.714 за парк с предназначение за обществено ползване, съгласно процедиран ПУП – ПРЗ.

2. Изграждане на площадно пространство 830 кв.м. с открити сцена и комплект бетонови маси и места за сядане за 12 души – 15 броя, прилежащ обслужващ блок с питейна фонтанка, обществена чешма и санитарен възел (обществена тоалетна) и прилежаща ВиК инфраструктура.

3. Изграждане на площадка за игра на открито с площ 110 кв.м. за възрастова група 3-12 г., 4 броя съоръжения за игра, беседка за комуникация и ролеви игри, ударопогълщаща настилка.

4. Изграждане на класна стая на открито с площ 105 кв.м., седем броя амфитеатрално разположени бетонови места за сядане и дъска ( рисуване, писане и проекции).

5. Изграждане на площадка за стрийт – фитнес за силов спорт, вкл. тарзан с дълги лостове, стълба, халки, 3 лоста за набиране, дълъг лост, шведска стена, двойна стрийт успоредка, комбинирана стойка за лицеви опори, хендстенд, т.е. базови уреди за всяка стрийт фитнес площадка, позволяващи пълноценна тренировка и разтягания - максимално тегло на всеки от трениращите – 99 кг., с обща площ 64 кв.м.

6. Парково осветление с енергоспестяващи осветителни тела.

7. Мълниезащитна инсталация.

8. Площадка за разделно събиране на отпадъци с бетонова основа и ограда – с площ 12 кв.м.

9. Обществен паркинг за 25 броя автомобили, вкл. хоризонтална и вертикална маркировка.

10. Алейна мрежа, вкл. обслужваща парковото пространство за противопожарни цели, пожарни хидранти и др.

11. Озеленяване с декоративна дървесна растителност и храстови групи с цел шумо-и прахизолиране на комплекса, тревна растителност, паркова мебел (пейки и кошчета, информационни табели).

12. Доставка и монтаж на сглобяеми (преместваеми) офис – помещения, тип „сандвич – панел“, оборудвани с необходимите инсталации (осветление, санитарен възел) – 1 брой за мултидисциплинарния екип и 1 брой за провеждане на обучения и тренинги, върху бетонова основа.

13. Изграждане на паркоместа за велосипеди и алейна мрежа за велосипедно движение.

14. Изграждане на спортна мултифункционална площадка.

15. Изграждане на зона за свободен Wi – Fi.

16. Видеонаблюдение.

За целта на инвестиционното предложение е изготвен проект на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда да се обособят четири нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

• УПИ I в квартал 116, с площ 8 909 кв.м., с отреждане „за парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг“;

• УПИ II в квартал 116, с площ 1 019 кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“;

• УПИ III в квартал 116, с площ 305 кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“;

• УПИ IV в квартал 116, с площ 519 кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“;

• Отнемане на 1 577 кв. м. за улица.

Имотите за жилищно строителство получават нови идентификатори: ПИ 35883.105.842, съответстващ на УПИ I, кв. 116, ПИ 35883.105.843, съответстващ на УПИ II, ПИ 35883.105.844, съответстващ на УПИ III и ПИ 35883.105.845, съответстващ на УПИ IV. Обект на разработка в ПУП-ПРЗ е и улица към отредените имоти, която получава идентификатор 35883.105.846 с частта от ПИ 35883.105.714, която не е обект на разработка получава нов идентификатор 35883.105.847 и не променя предназначението си.

Строителство в терените, отредени за жилищно строителство, ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. до 40%, Кинт. до 1.2; максимална височина до 3 етажа, кота корниз до 10 м; минимално озеленяване – 40% и паркиране в имота. Строителство в терена отреден „за парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг“ ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. до 40%, Кинт. до 1.0; максимална височина до 2 етажа, кота корниз до 10 м; минимално озеленяване – 50% и паркиране в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и т. 12 „д“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, община Камено не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, предвид която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг, с което ще се постигне благоустрояване на ПИ 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, община Камено.

2. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо одобряване на проект на ПУП-ПРЗ за част от поземления имот с обща площ 12329 кв. м., с който се предвижда да се обособят четири нови урегулирани поземлени имоти и да се обособи улица към тях, като се промени предназначението на земята и се установи устройствена зона Жм с преобладаващо застрояване с малка височина. Останалата част от имота с площ 3858 кв. м. не променя предназначението си.

3. Проектът цели да се създаде регулационно обезпечаване на територията, с което ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията, в съответствие с актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.



4. С Решение по т.9 от Протокол № 24/18.11.2021 г. на заседание на Общински съвет-Камено се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, с цел урегулиране в нов УПИ, с отреждане „за парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг“ с градоустройствени показатели – плътност макс. 40“, Кинт. – 1.0, Нмакс. – 10 м (2 ет.) и устройствена зона Жм – малкоетажно застрояване и смяна предназначението на земята.

5. Транспортно-комуникационният достъп до имотите е по улица „Асен Златаров“ по действащия регулационен план на гр. Камено.

6. Разглежданата територия не се обслужва от водоснабдителната система на общината и през нея не минава техническа инфраструктура.

7. Захранване на разглежданата територия за питейно-битови нужди ще се осигури чрез изграждане на нов водопровод от тръби ПЕВП с приблизителна дължина 100 м., захранващ се от съществуващ водопровод етернит Ø60, находящ се на ул. „Асен Златаров“.

8. Не се предвижда водоземане от подземни водни тела.

9. В района на имота няма изградена канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцелите ще става към новопроектирани водоплътни резервоари на изгребване, по един самостоятелен за всеки парцел - общо 4 броя по проект, които периодично ще се изчерпват и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ. Отпадъчните битово - фекални води ще бъдат само с битов характер.

10. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху околните терени, тъй като строителството ще се извърши в рамките на определения за целта терен.

11. Изкопаните и излишни земни маси ще се използват за обратни земни насипи и други насипни дейности.

12. По време на строителството ще бъдат прилагани класически технологии и стандартни материали (арматура и бетон) за изпълнение на такъв вид строителство.

13. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

14. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-341-1/28.10.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено местност „Извън регулация“, община Камено, с ТП на територията: Земеделска и НТП: Друг вид земеделска земя, с площ 16187 кв. м.,



разположен непосредствено до западната граница на урбанизираната територия на гр. Камено.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии (ЗТ) по смисъла на ЗЗТ и биологичното разнообразие в района на инвестиционното предложение, извън предмета на опазване на защитените зони (Натура 2000), тъй като:

2.1. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено ЗТ предвид неговото разположение - на повече от 2.9 км по права въздушна линия от най-близо разположената защитена територия ЗМ „Корията – гора от полски бряст“

2.2. Инвестиционното предложение граничи с регулационната граница на гр. Камено с възможност задостъп до необходимата инфраструктура, поради което не се очакват негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове;

2.3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват.

3. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-905(АЗ)/13.12.2022 г., инвестиционното предложение (ИП) е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Територията, предмет на ИП, отстои на разстояние около 7,76 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“;

2. Възложителят възнамерява да изработи ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 35883.105.714 по КККР на гр. Камено, община Камено във връзка с реализацията на ИП за изграждане на парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг“. Територията, обект на ИП, е разположена в югозападната част на гр. Камено, в близост до ул. „Г. Кондолов“, ул. „Стара планина“ и ул. „Асен Златаров“ и границата на урбанизираната територия на гр. Камено. Имотът е с площ 16 187 кв м, вид територия – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя.

3. Предвид описаните характеристики на ИП, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е отдалечена на около от 7,76 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ - намира се непосредствено до западната граница на урбанизираната

територия на гр. Камено, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

4. В близост до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно за жилищно строителство, обособяване на площадки за търговска дейност с черни и цветни метали и др. Отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина”, тъй като:

4.1 реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума, формиран от урбанизираната територия;

4.2 характера на ИП и използваната технология не предвижда отделянето на производствени отпадъчни води.

4.3 дейностите с настоящото ИП са свързани със ситиране на четири урегулирани поземлени имота. Три от имотите се предвижда да са с отреждане „за жилищно строителство“. Четвъртият имот се предвижда да е с отреждане „за парк, открити площадки за спорт, игра, сцена и паркинг“, като по този начин няма да са източник на емисии в атмосферата;

4.4 С оглед гореизложеното, вземайки предвид характеристиките на конкретното ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.

6. Инвестиционното предложение не е свързано с промишлени източници на шум в околната среда.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква съществена промяна от сега съществуващото състояние на сколната среда.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл.95, ал. 1 от ЗООС, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Камено, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Камено, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-295/04.11.2022 г., Кметът на Община Камено уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на



интернет страницата на Община Камено за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на имотите с проектни идентификатори: ПИ 35883.105.842, ПИ 35883.105.843 и ПИ 35883.105.844, РИОСВ-Бургас следва да бъде информирана на най-ранен етап.

2. В частта за озеленяване при реализирането на обекта да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-905(А3)/13.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ с изх. № 10-341-1/28.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

